



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

Príležitosť vytvoriť obľúbené miesto pre spoločenské akcie vo Svite



1 000 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Svit               |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Športové vybavenie |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                    |
|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Typ výbavy:     | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo:     | korporácia         | Pozícia:        | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                  |
| Stav:            | pôvodný stav       | Celková plocha: | 250 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na druhom poschodí budovy Pohostinstva Baba na ulici P. Jilemnického vo Svite sa nachádza nebytový priestor s rozlohou 250 m<sup>2</sup>, ktorý svojou dispozíciou a vybavením ponúka ideálne podmienky na organizáciu osláv, krstín, karov, firemných večierkov, teambuildingov, prednášok či iných spoločenských podujatí.

Vo Svite aj v okolí je veľký dopyt po priestoroch na podobné spoločenské akcie, takže ide o skvelú príležitosť pre nájomcu, ktorý hľadá reprezentatívny a priestranný priestor na kultivované spoločenské alebo eventové využitie.

Dispozícia a vybavenie:

- barový pult
- sedenie pre hostí
- zázemie pre personál (toaleta, výlevka)
- dámske toalety: 2 samostatné WC + 2 umývadlá
- pánske toalety: 2 samostatné WC + 4 pisoáre + 2 umývadlá

Priestor je možné rekonštruovať alebo prispôbiť podľa charakteru plánovaných podujatí – napríklad na spoločenskú sálu, menšie eventové centrum či komunitný priestor.

**Lokalita:**

Budova sa nachádza v časti mesta s výbornou dostupnosťou a stálym pohybom ľudí – v blízkosti bytových domov a cyklochodníka. Poloha ponúka výborný predpoklad pre stabilnú klientelu a úspešné fungovanie prevádzky.

**Podmienky nájmu:**

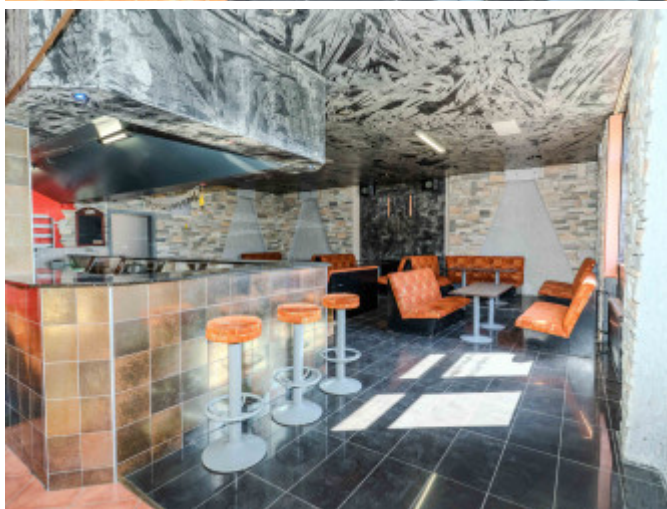
- nájomné: 1 000 € / mesiac bez DPH + energie
- 2-mesačný depozit

**Dohodnite si obhliadku:**

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

***belohlavkova.bbrealestate@gma  
il.com***

