



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Plešivec v centre obce dom na predaj



77 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Plešivec
Ulica:	Čsl. Armády
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1000 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ: DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM V SAMOM CENTRE PLEŠIVCA!

Hľadáte dom, ktorý ponúka priestor, súkromie, výbornú polohu a možnosti využitia pre dve rodiny alebo podnikanie? Táto nehnuteľnosť na hlavnej ulici môže byť vaším novým domovom alebo skvelou investíciou.

□ DVE SAMOSTATNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY - DVOJITÁ MOŽNOSŤ VYUŽITIA

□ 1. bytová jednotka:

3 priestranné izby

kuchyňa

špajza

kúpeľňa s vaňou + WC

□ 2. bytová jednotka:

2 izby

kuchyňa

špajza

kúpeľňa so sprchovým kútom + WC

Každá časť má vlastné zázemie, čo zaručuje maximálne súkromie a nezávislosť.

⚙ TECHNICKÉ VÝHODY DOMU

Plyn – 2 samostatné prípojky

Vlastná studňa – 2 samostatné čerpadlá/darling

Napojenie na obecnú kanalizáciu

Dom vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

□ BOHATÝ EXTERIÉR – DVOJNÁSOBNÝ KOMFORT

Na pozemku o výmere cca 1000 m² sa nachádza:

2x garáž – ideálne pre rodiny s viacerými autami

dreváreň – úložný priestor, ktorý vždy dobre padne

altánok – perfektný na letné posedenia

záhrada – miesto pre oddych, pestovanie alebo detské hry

Zastavaná plocha domu: cca 300 m²

□ PREČO JE TÁTO PONUKA VÝNIMOČNÁ?

- ✓ skvelá poloha v centre obce
- ✓ ideálne riešenie pre dve rodiny
- ✓ široké možnosti využitia priestorov
- ✓ veľký pozemok a množstvo hospodárskych stavieb
- ✓ stabilné technické napojenia a vlastné zdroje

Viac informácií na t.č 0948 132 472 . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Šimková

+421948132472

**veronika.simkova765@gmail.co
m**

