CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDANÉ / Ideálny byt na trvalé aj rekreačné bývanie v tichej obci pod Tatrami



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Vysoké Tatry*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1972*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*3*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*5.61 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*2*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mengusovciach, v obci, kde sa život spomaľuje a príroda je vždy nablízku, ponúkame byt, ktorý zaujme svojou rozlohou, svetlom a príjemnou dispozíciou.
Je ideálny pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s jednoduchým prístupom do mesta, Tatier aj na dialnicu – bez ruchu veľkomesta, no s výbornou dostupnosťou.

Byt s celkovou výmerou 70m² sa nachádza na druhom najvyššom poschodí tehlového bytového domu so zrekonštruovanou strechou. Vďaka orientácii na juh a severozápad je príjemne presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia bola upravená z pôvodného 3-izbového bytu, čím vznikol vzdušný 2-izbový byt s dvomi

nepriechodnými izbami, veľkou kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou. Byt má vlastné plynové kúrenie (nový kotol, len 3 roky) a nízke mesačné náklady – len cca 160 € vrátane plynu a elektriny.

Čo tento byt odlišuje:
• Miesto, kde sa ráno zobúdzate do ticha, a večer si môžete vychutnať pohodu na veľkom balkóne orientovanom na juh.
• Byt si zachoval svoj charakter vďaka pôvodným dreveným parketám v oboch izbách a kachľovej peci, ktorá dotvára atmosféru domova.
• Dve pivnice o rozlohe 5,61m2 ponúkajú praktický úložný priestor a bezproblémové parkovanie pred bytovkou len zvyšuje komfort každodenného bývania.

Byt je v pôvodnejšom, no zachovalom stave – čo vám dáva jedinečnú príležitosť upraviť si ho podľa vlastného vkusu a potrieb.

Lokalita, ktorá si vás získa:
Mengusovce patria medzi obľúbené tiché obce v podtatranskom regióne. Nachádzajú sa len pár minút od diaľnice D1, čo zaručuje rýchlu dostupnosť do Popradu, Štrby, Liptova či Vysokých Tatier. V okolí nájdete bohaté možnosti turistiky, športu aj relaxu – lyžiarske strediská, cyklotrasy, lesy aj aquaparky. Zároveň si tu však užijete pokoj, čistý vzduch a výhľady na tatranské štíty.

Súčasťoufotografií sú aj profesionálne vizualizácie, ktoré ukazujú, ako môže byt po rekonštrukcii vyzerať. Pomôžu vám predstaviť si jeho skutočný potenciál.

Ak vás byt zaujal a radi by ste si ho pozreli osobne, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám ho predstavím.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***