CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

OBJEKT V CENTRE MESTA ROŽŇAVA NA PREDAJ !



195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Rožňava*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*486 m^2*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*388 m^2*	*Celková plocha:*	*565 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA NEHNUTEĽNOSTI V CENTE MESTA ROŽŇAVA !

AK SA TÚŽITE VENOVAŤ PODNIKATEĽSKÝM AKTIVITÁM PRIAMO V CENTRE MESTA, PONUKA JE IDEÁLNA MOŽNO PRÁVE PRE VÁS !

V ZÁPÄTÍ VÁM PONÚKAME NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ SA NEBRÁNI INOVATÍVNYM NÁPADOM ČI UŽ V OBLASTI PODNIKANIA ALEBO BÝVANIA:

Ponúkame Vám na predaj, momentálne ponikateľský objekt v tej najlepšej z lokalít mesta Rožňava. Nachádza sa len na skok do samotného centra, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť a veľké parkovanie.

Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 565m2. K dispozícii sú všetky inžinierske siete - elektrika, aj 380V, mestská voda, mestská kanalizácia, kúrenie plynové kondenzačným kotlom, ktorý slúži aj aj na ohrev vody. Strecha je sedlová, strečná krytina Bramac, príp. pozinkovaný plech, okná plastové, drevené, podlahy keramická dlažba, betón.

Momentálne sa nehnuteľnosť využíva ako autoopravovňa. K dispozícii je samostatné kancelária, 2 veľké vykurovacie pracovné haly, skladové priestory, kotolňa s novým plynovým kotlom, samostatná

toaleta, umývarka.

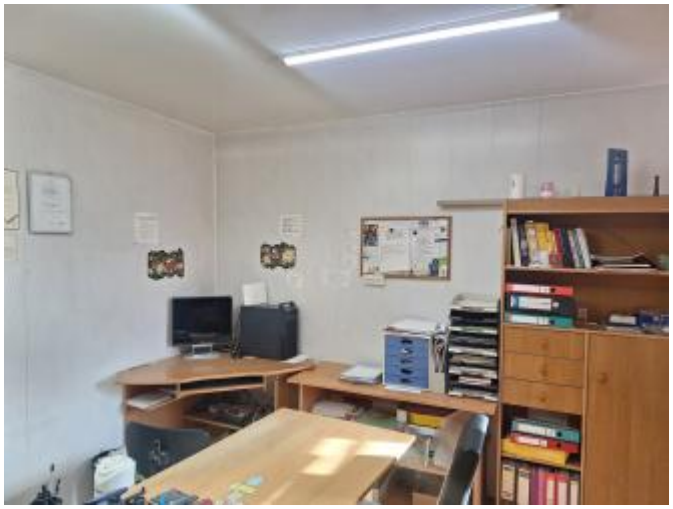
Výborná dostupnosť priamo z ulice cez oceľovú a čiastočne presklennú bránu.

Veľké množstvo nápadov v podnikaní ale i v súkromí môžte využiť práve TU ! Napríklad novými bytovými jednotkami, novými parkovacími miestami a množstvom iných nápadov.Fantázii sa medze nekladú, ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com, nehnuteľnosťou Vás rada prevediem.

Cena: 195.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***