

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PREDAJ Reprezentatívna administratívna budova Poprad-Veľká

**350 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Oravská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	316.1 m ²	Rok kolaudácie:	1993
Zastavaná plocha:	168.08 m ²	Celková plocha:	316.1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto reprezentatívna budova bola skolaudovaná v roku 1993, pôvodne ako galéria inšpirovaná slávnym domom Vincenta van Gogha vo francúzskom Arles. Po roku 2000 sa stala moderným administratívnym objektom a dnes ponúka variabilné možnosti využitia.

Lokalita: Poprad - Veľká, obľúbená mestská časť s výbornou dostupnosťou a dobrým parkovaním.

Dispozícia a stav:

- 2 nadzemné podlažia
- Obnova v roku 2009
- Prízemie: veľkorysý priestor na podnikanie, 2 vstupy priamo z ulice
- Poschodie: 5 miestností, priestranný vstup, kuchyňa, toalety (muži/ženy) - možná dispozičná úprava podľa potrieb
- Aktuálne je celé poschodie prenajaté - výhodná investičná príležitosť

Možnosti využitia:

- Administratívne sídlo

- Ambulancie, klinika
- Showroom, obchodný priestor
- Kombinácia podnikania a prenájmu

□ Základné údaje:

- Podlahová plocha: 316,1 m²
- Prízemie: 137,05 m²
- Poschodie: 141,42 m² + schodisko
- Zastavaná plocha: 168,08 m²
- Pozemok: 331 m²

Budova je známa nielen svojou architektúrou a polohou, ale aj históriou, ktorá jej dodáva pridanú hodnotu. Vďaka stavu nehnuteľnosti, možnosti okamžitého výnosu z prenájmu a atraktívnej lokalite ide o zaujímavú investíciu aj priestor pre vlastné podnikanie.

Dohodnite si obhliadku:

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

***belohlavkova.bbrealestate@gma
il.com***

