



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

NA PREDAJ! POLYFUNKČNÝ OBJEKT V CENTRE RIMAVSKÁ SOBOTA.



199 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	1200 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Rok výstavby:	1945
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	1900 m ²
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj priestranný polyfunkčný objekt s veľkým potenciálom priamo v centre mesta Rimavská Sobota. Budova je samostatne stojaca s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami, pričom každé z nich disponuje výmerou približne 400 m².

V minulosti slúžila ako školská budova- **dnes ponúka široké možnosti využitia:**

- administratívne priestory
- prevádzky a obchody
- sklady
- rekonštrukciu na bývanie či apartmány...

Objekt sa nachádza na pozemku s rozlohou 1900 m², z čoho zastavaná plocha tvorí približne 500 m². Dispozícia s centrálnym schodiskom a priestrannými miestnosťami umožňuje variabilné riešenie podľa potrieb nového majiteľa.

Stav a technické informácie:

Budova si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, avšak ponúka pevné základy, kvalitnú tehlovú konštrukciu a zachovalú statiku. Strecha je miestami poškodená, čo si vyžaduje obnovu, no objekt ako celok poskytuje stabilnú základňu pre investičný projekt. V suteréne sa nachádzajú priestory vhodné na skladovanie alebo technické zázemie.

Výhody lokality:

- centrum mesta
- možnosť parkovania na vlastnom, rozsiahlom parkovisku
- atraktívna ulica s dobrým renomé
- ideálne pre podnikateľov a investorov

Prečo si túto nehnuteľnosť pozrieť?

Táto budova predstavuje zriedkavú kombináciu lokality, veľkosti a ceny. S minimom obmedzení a širokou variabilitou využitia ponúka priestor pre kreatívnu rekonštrukciu podľa vašich predstáv- či už ako sídlo firmy, centrum služieb alebo investičný projekt.

Nezmeškajte príležitosť získať polyfunkčný objekt v centre Rimavskej Soboty za mimoriadne výhodnú cenu.

CENA: 199.900€

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku: +421 915427159

Ponúkame Vám profesionálny servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

