



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Znížená cena - Na predaj štýlová chata nad obcou Jablonov n/Turňou



88 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Jablonov nad Turňou
Ulica:	Jablonov nad Turňou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1289 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Rok výstavby:	1989
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	1289 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Jozef Junger - Realitný maklér v spolupráci s CBF-Reality ponúka na predaj štýlovú chatu v katastri obce Jablonov nad Turňou. Chata je vzdialená 12 km od okresného mesta Rožňava a približne 150 m od hlavného ťahu Rožňava - Košice. Nehnutelnosť je vhodná aj na celoročné bývanie ako rodinný dom. Nehnutelnosť nevyžaduje žiadne ďalšie investície, kupujúci si môže hneď užívať klud a relax v lone prírody Slovenského krasu.

Plocha: úžitková 120m², zastavaná 105 m², celková plocha pozemku je 1289 m². Chata sa predáva kompletne zariadená.

Popis nehnuteľnosti:

Na 1.PP sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa so špajzou a WC.

Na 1.NP sa nachádza detská izba s balkónom s nádherným výhľadom, spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Na 2.NP sa nachádza jedna veľká izba (hostovská) a technická miestnosť s bojlerom na teplú vodu.

Hneď vedľa chaty sa nachádza drevený altánok postavený v roku 2024 s krbom ako aj pivničné priestory, ktoré slúžia ako sklad záhradného náradia, dielňa pre kutilov a samozrejmosťou je vinná pivnica so stálou teplotou vzduchu. Garáž o výmere 25 m², ktorá sa nachádza pri vstupe na pozemok má posuvnú bránu na elektriku. Vstup na pozemok je cez elektronického vrátnika a chata je napojená na kamerový systém cez wifi. Na pozemku sú ovocné stromy ako slivky, hrušky, jablone, orechy.

Podlaha: dlažba, plávajúca podlaha. Steny: stierky. Okná: drevené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: plynový sporák s plynovou rúrou, kuchynský kút, chladnička, mikrovlnná rúra. Kúrenie je zabezpečené krbom, z ktorého idú výduchy do všetkých izieb a v izbách sú aj elektrické ohrievače. Strecha je plechová. Pozemok v okolí domu je mierne svahovitý, sú vytvorené kaskády. Chata nieje podpivničená. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/380V). Voda do chaty je zabezpečená cez čerpadlo z nádrží v okolí chaty, kde sa zachytáva dažďová voda, ktorú spracúva filter nachádzajúci sa v špajzi, voda je len úžitková.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, dielňa, vonkajší krb, turistika, cykloturistika, altánok.

Cena: 88 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o nehnuteľnosti ma kontaktujte na tel. č. +421 918 518 823 alebo na email: jozefjunger01@gmail.com.

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jozef Junger

Telefón:

+421 918 518 823

E-mail:

jozefjunger01@gmail.com

