



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Byt s charakterom a priestorom v tichej obci pod Tatrami



128 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mengusovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	70 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	5.61 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Mengusovciach, v obci, kde sa život spomaľuje a príroda je vždy nablízku, ponúkame byt, ktorý zaujme svojou rozlohou, svetlom a príjemnou dispozíciou.

Je ideálny pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s jednoduchým prístupom do mesta, Tatier aj na diaľnicu – bez ruchu veľkomesta, no s výbornou dostupnosťou.

Byt s celkovou výmerou 70m² sa nachádza na druhom najvyššom poschodí murového bytového domu so zrekonštruovanou strechou. Vďaka orientácii na juh a severozápad je príjemne presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia bola upravená z pôvodného 3-izbového bytu, čím vznikol vzdušný 2-izbový byt s dvomi nepriechodnými izbami, veľkou kuchyňou, špajzou, kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou. Byt má vlastné plynové kúrenie (nový kotol, len 3 roky) a nízke mesačné náklady – len cca 160 € vrátane plynu a elektriny.

Čo tento byt odlišuje:

- Miesto, kde sa ráno zobúdzate do ticha, a večer si môžete vychutnať pohodu na veľkom balkóne orientovanom na juh.
- Byt si zachoval svoj charakter vďaka pôvodným dreveným parketám v oboch izbách a kachľovej peci, ktorá dotvára atmosféru domova.
- Dve pivnice o rozlohe 5,61m² ponúkajú praktický úložný priestor a bezproblémové parkovanie pred bytovkou len zvyšuje komfort každodenného bývania.

Byt je v pôvodnejšom, no zachovalom stave – čo vám dáva jedinečnú príležitosť upraviť si ho podľa vlastného vkusu a potrieb.

Lokalita, ktorá si vás získa:

Mengusovce patria medzi obľúbené tiché obce v podtatranskom regióne. Nachádzajú sa len pár minút od diaľnice D1, čo zaručuje rýchlu dostupnosť do Popradu, Štrby, Liptova či Vysokých Tatier. V okolí nájdete bohaté možnosti turistiky, športu aj relaxu – lyžiarske strediská, cyklotrasy, lesy aj aquaparky. Zároveň si tu však užijete pokoj, čistý vzduch a výhľady na tatranské štíty.

Súčasťou fotografií sú aj profesionálne vizualizácie, ktoré ukazujú, ako môže byt po rekonštrukcii vyzerieť. Pomôžu vám predstaviť si jeho skutočný potenciál.

Ak vás byt zaujal a radi by ste si ho pozreli osobne, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám ho predstavím.

Barbora Bělohávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

