



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

ČUČMA - RODINNÝ DOM V HISTORICKOM ŠARME ! NA PREDAJ !



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Čučma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	442 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1731 m ²	Celková plocha:	1731 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ČUČMA!

Obec Čučma sa rozprestiera na styku Rožňavskej kotliny s južnými výbežkami Slovenského rudohoria vo Volovských vrchoch. Nachádza sa 5 km od mesta Rožňava, je začlenená do Rožňavského okresu a Košického kraja.

EXKLUZÍVNA PONUKA IBA U NÁS !

Ponúkame Vám na predaj 2 vidiecke domčeky na jednom pozemku s prekrásnym výhľadom, pocitom pokoja a relaxu.

Nádvorie tvoria dva vedľa seba paralelne stojace domy s novou kovanou bránou, ktoré prešli rekonštrukciou. Rozprestierajú sa na veľkom pozemku s celkovou rozlohou 1960 m². Pozemok je sľečný rovinatý s mierne svahovitou záhradou.

Budovy majú niekoľko sto rokov. Počas rozsiahlej rekonštrukcie sa dbalo na zachovanie ich historického šarmu. Veľmi hrubé múry, ktoré boli nanovo omietnuté z vnútornej aj vonkajšej strany, svedčia o ich veku. Fasády oboch domov boli kompletne zrekonštruované a ich čelo sa pýši danou

históriou.

Jeden z domov je takmer kompletne zrekonštruovaný a ihneď obývateľný. Zastavanú plochu tvorí 231 m² a úžitkovú necelých 185m². Obytná plocha činí cca 118m².

Pozostáva z predsieni, dvoch obytných miestností, priestrannej kuchyne, ktorú možno využívať ako obývačku spojenú s kuchyňou, čím vznikne ďalšia obytná miestnosť. V priestrannej kúpeľni s digitálnou práčkou je vytvorený sprchový kút, toaleta a technická miestnosť sú oddelené a samostatné.

V dome bola zrekonštruovaná kompletná elektroinštalácia, rozvody vody, strecha sedlová - škridla vchodová dvere, podlahy, stierky, znížené stropy, elektrické podlahové kúrenie, prípadne kúrenie dominantnými črepovými kachľami v jednej z obytných miestnosti a pecou v kuchyni. Ohrev vody je zabezpečený bojlerom.

Zastavaná plocha druhého domu je 191m² a úžitková 152,8m². Zrekonštruované boli nové rozvody elektriny, vody, stierky. Ostatné rekonštrukčné práce si môžete zrealizovať podľa Vašich vysnívaných predstáv.

K dispozícii je pripojenie na internet a plynovú prípojku, ktorá sa nachádza pred domom.

Na dvore sa nachádza altánok na letné grilovačky v kruhu priateľov, udiareň, priestor na chov hydiny, stajne, pozemok so záhradou vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny, ovocných stromov, kríkov a okrasných kvetín.

Nehnutelnosť vhodná na celoročné bývanie, víkendové bývanie, ubytovanie pre turistov, nakoľko okolie a samotné mesto Rožňava ponúkajú neskutočné množstvo prírodných krás, historické pamiatky, krásnu turistiku, cykloturistiku a spoznávanie flory a fauny daného okresu.

Ak Vás ponuka zaujala, pre bližšie a podrobné informácie nás neváhajte kontaktovať +421905391029

Cena: 175.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová

+421 905 391 029

cees.gabriela@gmail.com

