

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Pozemok na predaj v novej štvrti s výhľadom na hory, Betlanovce

**78 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Betlanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	20 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	33 m
Plocha pozemku:	676 m ²	Celková plocha:	676 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej obci Betlanovce, na okraji Národného parku Slovenský raj, ponúkame na predaj rovinatý pozemok s výmerou 676 m². Nachádza sa na konci slepej ulice, čo poskytuje jedinečné súkromie – z jednej strany nebudete mať suseda. Ideálna voľba pre tých, ktorí túžia po pokojnom prostredí s jednoduchým prístupom do prírody.

Pozemok je súčasťou novej štvrte určenej pre výstavbu rodinných domov. V rámci tejto výstavby sa buduje kompletná infraštruktúra pre celú oblasť. Všetky inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektrina, plyn, internet, telefón a TV (Slovak Telekom) – budú privedené priamo na pozemok. K dispozícii bude tiež prístupová cesta s osvetlením. Na všetky siete sú už vydané potrebné povolenia alebo sa ich vydanie očakáva v blízkom čase.

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl. Len pár minút od pozemku sa nachádza turistická a rekreačná oblasť Podlesok a diaľničný privádzač je vzdialený len 9 km, čo zaručuje skvelú dostupnosť do širšieho okolia. Slovenský raj ponúka množstvo turistických trás, vodopádov a prírodných krás, ktoré si môžete vychutnávať každý deň.

Ak hľadáte miesto pre výstavbu vášho vysnívaného domu s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry, tento pozemok predstavuje dokonalú príležitosť. Kombinácia blízkosti prírody, kvalitnej infraštruktúry a

súkromia je jedinečná.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Tento pozemok čaká práve na vás!

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Bělohlávková

+421904945687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

