CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDANÉ / Skvelá lokalita, slnko a balkón – 1-izbový byt na predaj v Poprade



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1991*
Úžitková plocha:	*31.4 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*35.25 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*36.92 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Plocha balkóna:*	*3.85 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.67 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si byt, kde máte všetko na dosah - od ránej kávy na slnečnom balkóne, až po rýchly nákup, školu, škôlku, MHD či cyklchodník doslova za rohom. Tento 1-izbový byt ponúka kombináciu príjemného bývania, výbornej lokality a možnosti dotvoriť si priestor podľa seba.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. V rámci obnovy prebehlo zateplenie strechy, výmena strešnej krytiny, tepelnoizolačné úpravy, nový vstup aj markíza nad vchodom– bytový dom je upravený, a udržiavaný.

Dispozične ponúka 31,40 m² úžitkovej plochy, balkón o výmere 3,85 m², ktorý oceníte najmä vďaka

jeho orientácii na juhozápad, a pivnicu s rozlohou 1,67 m².

Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou – položené boli nové podlahy, osadené plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere a nová kuchynská linka. Kúpeľňové jadro a elektroinštalácia sú v pôvodnom stave, čo vám dáva možnosť prispôsobiť si byt presne podľa vlastného štýlu – bez nutnosti odstraňovať zásahy predchádzajúceho majiteľa.

Lokalita patrí k najvyhľadávanejším v rámci Popradu – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD, cyklochodník aj obchodné centrum máte na pár minút pešo. Ideálna kombinácia pokojného mestského bývania s plnou občianskou vybavenosťou.

Ak túžite po príjemnom bývaní s balkónom a skvelou adresou, tento byt si zaslúži vašu pozornosť.

Zaujalo vás to? Ozvite sa. Rada vám ho ukážem osobne.
Barbora Bělohlávková
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com
0904 945 687









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***