

**PREDANÉ / Skvelá lokalita, slnko a balkón - 1-izbový byt na predaj v  
Poprade****Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1991
Úžitková plocha:	31.4 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35.25 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	36.92 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	3.85 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.67 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Juhozápad

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Predstavte si byt, kde máte všetko na dosah - od ránej kávy na slnečnom balkóne, až po rýchly nákup, školu, škôlku, MHD či cyklchodník doslova za rohom. Tento 1-izbový byt ponúka kombináciu príjemného bývania, výbornej lokality a možnosti dotvoriť si priestor podľa seba.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. V rámci obnovy prebehlo zateplenie strechy, výmena strešnej krytiny, tepelnoizolačné úpravy, nový vstup aj markíza nad vchodom- bytový dom je upravený, a udržiavaný.

Dispozične ponúka 31,40 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, balkón o výmere 3,85 m<sup>2</sup>, ktorý oceníte najmä vďaka

jeho orientácii na juhozápad, a pivnicu s rozlohou 1,67 m<sup>2</sup>.

Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou – položené boli nové podlahy, osadené plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere a nová kuchynská linka. Kúpeľňové jadro a elektroinštalácia sú v pôvodnom stave, čo vám dáva možnosť prispôbiť si byt presne podľa vlastného štýlu – bez nutnosti odstraňovať zásahy predchádzajúceho majiteľa.

Lokalita patrí k najvyhľadávanejším v rámci Popradu – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD, cyklochodník aj obchodné centrum máte na pár minút pešo. Ideálna kombinácia pokojného mestského bývania s plnou občianskou vybavenosťou.

Ak túžite po príjemnom bývaní s balkónom a skvelou adresou, tento byt si zaslúži vašu pozornosť.

Zaujalo vás to? Ozvite sa. Rada vám ho ukážem osobne.

Barbora Bělohlávková

[belohlavkova.bbrealstate@gmail.com](mailto:belohlavkova.bbrealstate@gmail.com)

0904 945 687





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

