

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Svetlý 1i byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Poprad

**98 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1991
Úžitková plocha:	31.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	35.25 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	36.92 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	3.85 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	1.67 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlý 1-izbový byt s balkónom, pivnicou a výbornou adresou – ak hľadáte práve taký, čítajte ďalej.

Nachádza sa na 2. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Už pri vstupe do vchodu vás prekvapí, že tu sa niekto o dom skutočne stará – vymenené vstupné dvere, upravený vstup aj markíza nad vchodom. V rámci rekonštrukcie prebehlo aj zateplenie strechy, výmena strešnej krytiny a tepelnoizolačné úpravy.

Byt má 31,40 m², k tomu balkón 3,85 m² a pivnicu 1,67 m². Je orientovaný na juhozápad, takže o svetlo tu nebude núdzba.

Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou – nové podlahy, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere a kuchynská linka. Jadro aj elektrina sú ešte pôvodné, čo ale môže byť výhoda – dáte tomu vlastný rukopis bez kompromisov.

Lokalita?

Veľmi obľúbená časť Popradu – plná občianska vybavenosť, blízko MHD, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj cyklochodník. Do centra to máte na skok, ale zároveň ste v pokojnejšej zóne.

Pre koho je tento byt?

Pre jednotlivca, pár alebo investora, ktorý hľadá byt s balkónom, svetlom a potenciálom. Niečo, čo má základ – ale zvyšok môžete dotvoriť vy.

Zaujalo vás to? Ozvite sa. Rada vám ho ukážem osobne.

Barbora Bělohlávková

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

0904 945 687



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

