



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PERFEKTNÁ LOKALITA ROŽŇAVY ! RODINNÝ DOM NA PREDAJ !



188 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	599 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	599 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE !

PERFEKTNÁ LOKALITA ! SUPER SUSEDIA !

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v meste Rožňava, v perfektnnej časti mesta s dobrými susedmi, navôkol kompletná občianska vybavenosť škola, škôlka, nákupné možnosti, lekár, lekáreň, do samotného centra cca 10min pešou chôdzou.

Rodinný dom sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 599m², s menšou postačujúcou záhradou s ovocnými stromami, vhodná na pestovanie ovocia, zeleniny i okrasných kvetín.

Dom je čiastočne zrekonštruovaný, pozostáva z prízemí a poschodia, vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Je plne funkčný, obývateľný, vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Menené boli plastové okná, podlahy drevené, prípadne plávajúce podlahy, dlažba.

Na prízemí sa nachádza predsieň, kuchyňa, špajza, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s vaňou a samostatnou toaletou, kotolňa.

Prvé podlažie tvoria 2 obytné miestnosti, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta, výstup na priestrannú terasu, výstup na povalu, kde sa dajú vytvoriť ďalšie pekné obytné izbičky v podkroví.

Dom je čiastočne podpivničený, zavedené sú všetky inžinierske siete, mestská voda i kanalizácia, elektrika aj 380V, plyn. Kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo. K domu prislúchajú dve garáže.

SUPER LOKALITA ! SUPER SUSEDIA ! KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ !

Ak Vás láka bývanie v jednej z tých najlepších častí mesta pre bližšie informácie si rezervujte osobnú obhliadku na t.č. 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 188.999€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Gabriela Csobádiová

Telefón:

+421 905 391 029

E-mail:

cees.gabriela@gmail.com

