

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj rodinný dom v obci Gemerská Poloma

**55 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Poloma
Ulica:	Gemerská Poloma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	228 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha predzáhradky:	49 m ²	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	277 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	277 m ²
Úžitková plocha:	117 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - CBF - Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Gemerská Poloma. Plocha: pozemku 277 m², z toho zastavaná plocha domu: 117 m², hospodárskej časti: 111 m² a predzáhradka 49 m².

K nehnuteľnosti patria ešte podiely na pozemkoch na spoločnom dvore ako aj záhrady.

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce, na rovinatej pozemku, orientovaný je na S a J. Pozostáva z veľkej kuchyne s obývacou izbou, spálne a kúpeľky s WC. Dom nieje podpivničený. Kúrenie je riešené na tuhé palivo. V izbách sa nachádzajú krbové kachle a piecky. Podlaha: plávajúce podlahy, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, kuchynský kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Sedlová strecha. Strešná krytina: eternit. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka je pri pozemku, verejná kanalizácia. K rodinnému domu ešte prislúchajú ďalšie hospodárske miestnosti (dreváreň, garáž, komora), ktoré sa nachádzajú na pozemku. Spoločný dvor s vedľajšou nehnuteľnosťou.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie a hlavne slušní susedia.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o nehnuteľnosti ma kontaktujte na tel. č. +421 918 518 823 alebo na jozefjunger01@gmail.com

Nová cena: 55 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

