



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na Predaj! Rodinný dom v obci Vlachovo. Útočisko v prírode



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Vlachovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	2037 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Špajza:	áno
Dĺžka pozemku:	84 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Celková plocha:	2037 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY, Vám ponúka na PREDAJ Rodinný dom v obci Vlachovo. Tiché miesto s bohatým okolím. Život tu plynie pokojne, no dobrodružstvá máte za rohom- kaštieľ Betiar, Dedinky, Palcmanská Maša aj Gálová. Perfektná voľba pre milovníkov prírody, výletov aj vidieckeho života. TU SI ODDÝCHNETE-TELOM AJ DUŠOU...

Predstavujeme Vám prekvapivo priestranný rodinný dom, ktorý vás zaujme premyslenou dispozíciou a množstvom miesta pre každý kút života.

Rodinný dom je riešený ako trojpodlažný objekt s plne funkčnou dispozíciou. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, kúpeľňa so sanitou, tri samostatné skladové miestnosti, integrovaná garáž, technická miestnosť vybavená kotlami na

plyn a tuhé palivo. Na 2. nadzemnom podlaží vás privíta obývacia časť s krbom a balkónom, tri priestranné izby so štandardnou svetlou výškou, vhodné na spálňu, pracovňu či detskú izbu, taktiež disponuje kúpeľňou, WC a špajzou. V podkrovnej časti sú situované dve obytné miestnosti s dostatočnou výškou a presvetlením- využiteľné ako hostovské izby, atelier alebo ďalšia nočná zóna.

Za obytnou časťou nehnuteľnosti sa nachádza hospodárska budova, ktorá môže poslúžiť ako dielňa, sklad náradia, prípadne drobné hospodárske využitie. Nadväzuje na ňu rozľahlý pozemok/ záhrada s dostatkom priestoru na zahradkárčenie, chov zvierat či rekreačné využitie. Pozemok je slnečný, rovinatý a plne prístupný zo zadnej časti domu, táto kombinácia bývania a funkčného zázemia dáva nehnuteľnosti nadštandardnú úžitkovú hodnotu.

Technické informácie:

- tehlová stavba
- voda/ obecná
- septik trojkomorový
- elektrina/ medené káble
- kotol na plyn a tuhé palivo
- podzemná pivnica

Dom je stvorený pre väčšiu rodinu, alebo pre podnikateľský zámer, pre každého , kto túži po priestore a kúsku ticha spojeného s prírodou, ktoré v dnešnom uponáhľanom svete nám chýbajú...

Chcete lepšie spoznať obec, v ktorej sa tento dom nachádza? nechajte sa uniesť atmosférou Vlachova v krátkom filme.

<https://www.youtube.com/watch?v=60n3cBAFRT0>

Cena: Dohodou

Pre bližšie informácie a obhľadky nás prosím kontaktujte na tel. č. : +421915427159

Ponúkame Vám profesionálny servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

