



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj dom so stavebným pozemok v malebnej obci Ardovo



36 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Ardovo
Ulica:	Ardovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2200 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Celková plocha:	2200 m ²	vodný zdroj:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Voda:	áno	230 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-reality exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v malebnej obci Ardovo!

Predstavte si svoj nový domov na pozemku s rozlohou 2200 m², kde sa snúbia história a príroda. Na pozemku sa nachádzajú dva domy: starý rodinný valkový dom z roku 1920 a rodinný dom z roku 1960. Tieto stavby ponúkajú nekonečné možnosti – môžete ich zrekonštruovať podľa svojich predstáv alebo ich zbúrať a vytvoriť si vlastný raj.

Tento pozemok je možné po kúpe rozdeliť na tri samostatné stavebné pozemky, každý s rozlohou 700 m², pričom prístup bude zabezpečený cez spoločnú cestu. Stavebný pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanej časti, a je rovinatý a oplotený, čo zaručuje súkromie a pohodlie.

Pred pozemkom sú dostupné všetky inžinierske siete: obecná voda, žumpa, elektrina a plyn, takže sa môžete okamžite pustiť do plánovania svojho vysnívaného domova.

Obec Ardovo je skutočným klenotom v okrese Rožňava, ukrytá v západnej časti Silickej planiny, len 20

km juhozápadne od Rožňavy. Srdce Slovenského krasu je na dosah ruky a od hraníc s Maďarskom ste len 8 minút. Najbližšia obec s bohatou občianskou vybavenosťou Plešivec, vrátane obchodu Fresh, zdravotníckeho centra, lekárne a reštaurácii je len 4 minúty cesty autom. Nachádza sa tu Ardovská jaskyňa a pozostatky bývalej „zlatej bane“, v ktorej sa prevažne ťažilo olovo. Ardovom prechádza žltá turistická trasa z obce Plešivec, ktorá pokračuje Silickou planinou až k jaskyni Domica.

Tento pozemok je dokonalým útočiskom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a harmóniu s prírodou, pričom si zároveň užívajú všetky výhody moderného života na dosah ruky. Na pozemku nie sú žiadne ťarchy, bremená ani špecifické ochranné pásma.

Nechajte sa uniesť touto jedinečnou príležitosťou a kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku! 0907 933 116



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

