

ZNÍŽENÁ CENA! Predaj 2domie Gemera so záhradou



115 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Rožňava |
| Obec: | Gemerská Poloma |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 1190 m ² | Špajza: | áno |
| Úžitková plocha: | 403 m ² | Sklad: | áno |
| Zastavaná plocha: | 301 m ² | Dielňa: | áno |
| Podlahová plocha: | 360 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Celková plocha: | 403 m ² |
| Počet izieb: | 5 | Orientácia: | juhovýchod |
| Typ budovy: | zmiešané | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Znížená cena!

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája potenciál a priestor do jedného harmonického celku. Na rozsiahlom pozemku v pokojnej časti obce Gemerská Poloma, vzdialenej len 9 km od okresného mesta Rožňava, nájdete dva samostatné rodinné domy so záhradou, ktoré ponúkajú dokonalé miesto na rodinné zázemie, taktiež príležitosť skĺbiť bývanie s podnikaním a ponúknuť druhý dom ako penzión v príjemnom prostredí Gemera, v blízkosti kultúrnych pamiatok a prírodných krás Slovenského raja, či Slovenského krasu.

Prvý dom- starší v pôvodnom no zachovalom stave o výmere 139 m². Má pevnú konštrukciu,

autentickú atmosféru a priestor na citlivú rekonštrukciu. Interier domu je prakticky a účelne riešený. Nájdete tu kuchyňu, tri izby, kúpeľňu so základným vybavením, špajzu a technickú miestnosť.

Druhý dom- nehnuteľnosť je prístavbou k pôvodnému domu a nachádza sa z časti v štádiu hrubej stavby o výmere 342 m². Chýbajú finálne úpravy ako omietky, podlahy, kúrenie aj interierové prvky. Objekt ponúka možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv s potenciálom vytvoriť si plnohodnotné bývanie.

Dispozícia domu: Prízemie ponúka praktické zázemie- nachádza sa tu útulná izba, miestnosť ktorá slúžila ako kuchyňa a dve pivnice ideálne na uskladnenie. Na prvom poschodí vás privíta svetlá priestranná obývačka s balkónom prepojená s kuchyňou, 2 veľkorysé izby, kúpeľňa, špajza a miestnosť ktorá môže slúžiť aj ako šatník. 2 poschodie - Ide o podkrovný apartmán- jedinečný priestor pod strechou, ktorý ponúka čaro domova s výhľadmi. ponúka všetko čo potrebujete pre súkromie. Obývaciu časť spojenú s kuchyňou, kúpeľňu a priestor na spanie. Taktiež sa v podkrovnej časti nachádza ďalšia pohodlná miestnosť, ktorá môže slúžiť aj ako sušiareň.

K nehnuteľnostiam patrí aj praktická hospodárska budova, ktorá rozširuje možnosti využitia. Ideálna na dielňu, sklad, chov či domáce projekty- miesto , kde môže vzniknúť čokoľvek od hobby po remeslo.

Za domami sa rozprestiera pokojná záhrada o výmere 408 m², ktorá ponúka priestor na relax a záhradkárčenie.

Cena: 115.000 €

Zavolajte nám: +421915427159 a podte sa pozrieť.

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Janka Galajdová
+421915427159
jankagalajdova@yahoo.com

