

NA PREDAJ!!! Dom v Lipovníku s výhľadmi a rozľahlým pozemkom



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Lipovník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2726 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	148 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	201 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária CBF-REALITY Vám prináša jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom dvojpodlažného rodinného domu situovaného v pokojnej okrajovej časti obce Lipovník.

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu súkromia, priestoru a nádherných výhľadov na prírodu, ktoré si zamilujete na prvý pohľad.

DOM S POTENCIÁLOM A DUŠOU

Dom sa nachádza v pôvodnom, no udržiavanom stave, čo z neho robí ideálny základ pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zachováva si autentický charakter a atmosféru tradičného bývania.

DISPOZÍCIA:

- **prízemie:** kuchyňa, špajza, kotolňa, pivnica, hospodárske priestory
- **poschodie:** vstupná hala s krbom, 3 obytné izby, kúpeľňa, špajza s výstupom do podkrovia

Tento dom je ideálny pre niekoho, kto hľadá pokojné bývanie s možnosťou realizácie vlastných snov.

POZEMOK, KTORÝ VÁS NADCHNE .

Rozľahlý pozemok s výmerou 2726 m² ponúka nekonečné možnosti využitia:

- záhrada podľa vlastných predstáv
- oddychová zóna s altánkom alebo bazénom pestovanie či menšia farma

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a samostatne stojaca garáž.

LOKALITA

Tichá okrajová časť obce zabezpečuje maximálne súkromie a kontakt s prírodou, pričom dostupnosť služieb ostáva zachovaná.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- vykurovanie: kotol na tuhé palivo
- plyn elektrina (aj 380 V)
- studňa a žumpa
- pôvodné okná
- podlahy: parkety, dlažba

BONUS PRE NOVÉHO MAJITEĽA Nehnutelnosť spĺňa podmienky programu **Obnova rodinného domu**, vďaka ktorému môžete získať finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu.

ZAÚJALA VÁS TÁTO PONUKA? Neváhajte nás kontaktovať na čísle **0915 427 159** a dohodnite si obhliadku.

Možno práve tu nájdete miesto, kde začne Vaša nová životná kapitola.

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Janka Galajdová
+421915427159
jankagalajdova@yahoo.com

