



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Rožňave



**79 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Rožňava      |
| Ulica:           | Komenského   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                      |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Energetický certifikát: | B                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Typ výbavy:             | čiastočne vybavený   |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> | Pozícia:                | posledné poschodie   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Celková plocha:         | 49.84 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                 |                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF - Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt v Rožňave bez balkóna o celkovej podlahovej ploche 49,84 m<sup>2</sup> (byt 48,39 m<sup>2</sup> + špajza 1,45 m<sup>2</sup>). Byt sa nachádza na ulici Komenského na 3 poschodí z 3. Byt je orientovaný na východ a západ. Byt má znížené stropy so zabudovanými LED bodovými svetlami v celom byte vrátane kúpeľne. Nové murované jadro, kompletne vymenená elektrická inštalácia a rozvody vody, vrátane novej stupačky a plynového potrubia. Okná sú plastové s roletami a sieťkami proti hmyzu. Podlaha: plávajúca podlaha, dlažba. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút. Kúrenie: centrálné. K bytu prislúcha špajza vedľa bytu. Bytový dom je zateplený a má novú strechu.

Výhody: kompletná občianska vybavenosť, blízko centra, obchody, škola, škôlka, nemocnica.

Cena: 79 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma, prosím, kontaktujte na telefónnom čísle: +421947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo

a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marián Tóbisz.**  
**+421947141042**  
**realityazur1@gmail.com**

