



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom v Gemerskej Hôrke



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Hôrka
Ulica:	Gemerská Hôrka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	245 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	374 m ²
Plocha pozemku:	877 m ²	Stav:	častočne prerobený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	877 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 5-izbový priestranný rodinný dom v Gemerskej Hôrke

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s výbornou dispozíciou, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v pokojnej obci Gemerská Hôrka, len na skok od atraktívnych turistických lokalít.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom pozostáva z dvoch hlavných častí:

Ľavá časť domu: vstupná chodba, samostatná toaleta, 3 izby (jedna s výstupom na balkón), terasa.

Pravá časť domu: jedálenský priestor prepojený s kuchyňou, kúpeľňa, komora, ďalšie 2 izby a kotolňa.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Dom je postavený z kvádra, má pôvodnú eternitovú strechu s asfaltovou úpravou.

Napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia.

Vykurovanie: nový plynový kondenzačný kotol.

Čiastočná rekonštrukcia: modernizovaná kuchyňa a kúpeľňa, nové plávajúce podlahy, výmena kotla.

DOPLNKOVÉ PRIESTORY:

Dom je čiastočne podpivničený.

Priestranná garáž s elektrinou.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná budova využívaná ako letná kuchynka a sklad náradia.

Udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a viničom.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Zastavaná plocha: 374 m²

Úžitková plocha: 245 m²

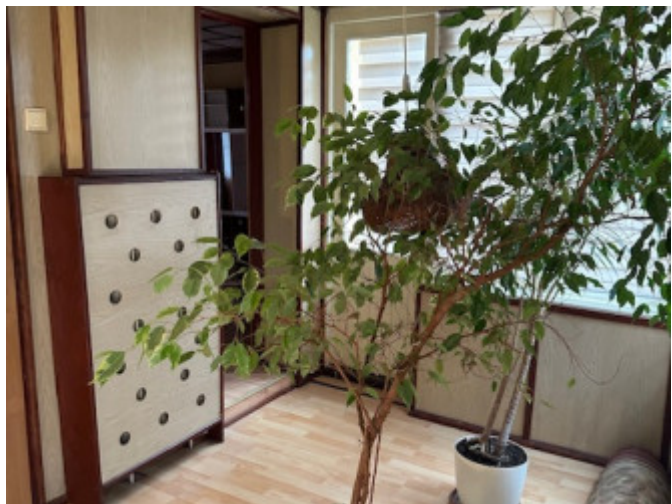
Výmera záhrady: 503 m²

VÝHODY:

- ☐ *Ihneď obývatel'ný, kúpou voľný*
- ☐ *Vhodný pre väčšiu rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie*
- ☐ *V blízkosti turisticky atraktívne lokality*
- ☐ *Obec s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnými pracovnými príležitosťami*

Cena nehnuteľnosti 130 000 v prípade vážneho záujmu dohoda určite možná . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Šimková

Telefón:

+421948132472

E-mail:

**veronika.simkova765@gmail.co
m**

