



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

! ZNÍŽENÁ CENA ! NA PREDAJ RODINNÝ DOM V OBCI BETLIAR



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Betliar
Ulica:	Betliar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1030 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1030 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	695 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1030 m ²	žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Predaj Dvojpodlažného Rodinného Domu v Betliari: Skvelá Príležitosť na Investíciu

V srdci malebnej obce Betliar, len kúsok od okresného mesta Rožňava, sa nachádza jedinečný dvojpodlažný rodinný dom. Obec Betliar je známa svojou bohatou históriou a vyhľadávanými turistickými atrakciami, čo z nehnuteľnosti robí ideálnu voľbu pre investorov i rodiny. Nehnuteľnosť s pozemkom podlhovastého tvaru sa po rekonštrukcii stane ideálnym miestom na kludné bývanie. Veľkosť pozemku o výmere 1036 m² umožňuje investorovi rôzne možnosti využitia nehnuteľnosti.

• Lokalita rodinného domu v Betliari

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti Betliara, obklopený prírodou a históriou. Blízkosť kultúrnych

pamiatok a prístup k turistickým trasám robí z tejto nehnuteľnosti ideálny východiskový bod pre objavovanie krás Slovenska. Betliar s mimoriadnou atmosférou ponúka obyvateľom vysokú kvalitu života a príjemné prostredie.

- **Vzdialenosť od okresného mesta Rožňava**

Z domu máte na dosah rýchlu dostupnosť do okresného mesta Rožňava, ktoré je len 6 km vzdialené. Týmto sa zabezpečuje dostatok služieb a vybavenosti, vrátane obchodov, škôl, a zdravotnej starostlivosti. Blízkosť mesta poskytuje výhody mestského života bez nutnosti žiť v jeho rušnom prostredí.

- **Rozloženie a dispozícia spodného a vrchného podlažia**

Spodné podlažie rodinného domu je veľmi priestranné a pozostáva z jednej vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, kotolne a dvoch priestranných izieb. Na vrchnom podlaží sa nachádza jedna izba.

- **Rekonštrukcia kuchyne a izieb**

Kuchyňa prešla rekonštrukciou pred približne 4 rokmi, kde bola vymenená podlaha, kuchynská linka, obklady, a boli robené nové stierky. Rovnako sa menili podlahy aj v obývačke a jednej izbe.

- **Stav elektrickej inštalácie a strechy**

Elektrická inštalácia v dome je pôvodná, no v plne funkčnom stave, čo znamená, že neexistujú žiadne vážne problémy s elektrickou energiou. Strecha, aj keď pôvodná, je v dobrom stave a nezateká, čo zabezpečuje ochranu pred nepriaznivým počasím.

- **Vybavenie dvora: letná kuchynka, garáž, dreváreň**

Dvor ponúka výnimočné vybavenie, vrátane letnej kuchynky, garáže a drevárne, čo dáva možnosti na aktívne trávenie času a praktické využitie priestoru. Tieto prvky zvyšujú komfort a funkčnosť nehnuteľnosti.

- **Investičný potenciál nehnuteľnosti a turizmus**

Dôvodom, prečo je tento dom výnimočnou investičnou príležitosťou, je vysoký turistický potenciál, ktorý ponúka obec Betliar. Blízkosť kultúrnych a historických atrakcií láka návštevníkov, čo znamená, že ten, kto investuje do tejto nehnuteľnosti, má možnosť získať stabilný príjem z prenájmu alebo turistických služieb.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o nehnuteľnosti ma kontaktujte na tel. č. +421 918 518 823 alebo na jozefjunger01@gmail.com

Cena 160 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

