



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PREDANÉ / Bývanie bez kompromisov: novostavba, vybavenie, výhľad Svit



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	43.5 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	53.5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha balkóna:	4.9 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	5.1 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v kvalitnej novostavbe s výbornou dostupnosťou do Tatier aj Popradu? Tento 2-izbový byt vo Svite v nadstavbe skolaudovanej v roku 2022 vám ponúkne pohodlie, praktickú dispozíciu a panoramatické výhľady na Vysoké Tatry z balkóna s rozlohou 4,9 m².

Nachádza sa na najvyššom 3. poschodí, čo zaručuje pokoj, dostatok denného svetla a jedinečný benefit – svetlík v stope, ktorý ešte viac presvetľuje interiér.

Byt má modernú otvorenú dispozíciu – obývacia izba je prepojená s kuchyňou, odkiaľ je vstup na balkón. Samostatná spálňa ponúka dostatok priestoru na oddych, kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou. Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie s individuálnym termostatom.

Velkou výhodou je, že byt je pripravený na okamžité nastahovanie – zostáva tu kuchynská linka, sanita v kúpeľni a vstavaná skriňa v spálni. K dispozícii je aj priestranná pivnica (5,1 m²), ktorá býva v novostavbách často spoplatnená. Parkovanie pri dome je bezproblémové a pohodlné. Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu sú len 174 € + elektrina.

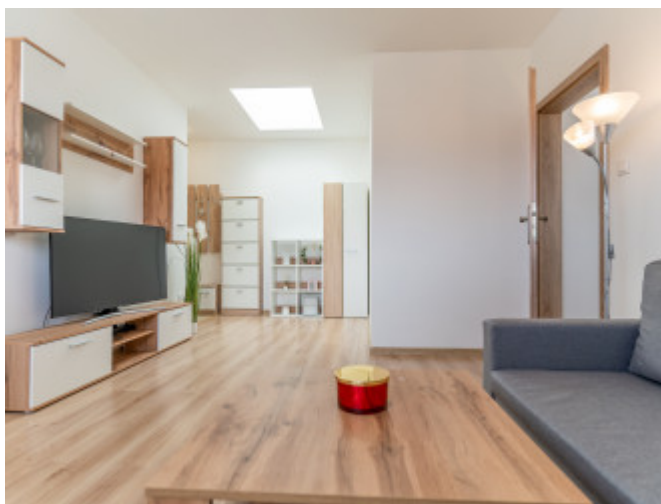
Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – supermarket, reštaurácie, fitness centrum, zdravotné stredisko, školy, škôlky, cyklochodník, poštu aj vlakové a autobusové spojenie. Do Popradu sa autom dostanete za 8 minút, do Vysokých Tatier za 10 minút.

Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku – moderné bývanie s výhľadom na Tatry môže byť čoskoro vaše.

Barbora Bělohlávková

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

0904 945 687



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Bělohlávková

+421904945687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

