CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDANÉ / Bývanie bez kompromisov: novostavba, vybavenie, výhľad Svit



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Svit*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Podlahová plocha:	*43.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2022*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Celková plocha:	*53.5 m^2*
Plocha balkóna:	*4.9 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*5.1 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie v kvalitnej novostavbe s výbornou dostupnosťou do Tatier aj Popradu? Tento 2-izbový byt vo Svite v nadstavbe skolaudovanej v roku 2022 vám ponúkne pohodlie, praktickú dispozíciu a panoramatické výhľady na Vysoké Tatry z balkóna s rozlohou 4,9 m².

Nachádza sa na najvyššom 3. poschodí, čo zaručuje pokoj, dostatok denného svetla a jedinečný benefit – svetlík v strope, ktorý ešte viac presvetľuje interiér.

Byt má modernú otvorenú dispozíciu – obývacia izba je prepojená s kuchyňou, odkiaľ je vstup na balkón. Samostatná spálňa ponúka dostatok priestoru na oddych, kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou. Komfort bývania zvyšuje podlahové kúrenie s individuálnym termostatom.

Veľkou výhodou je, že byt je pripravený na okamžité nasťahovanie – zostáva tu kuchynská linka, sanita v kúpeľni a vstavaná skriňa v spálni. K dispozícii je aj priestranná pivnica (5,1 m²), ktorá býva v novostavbách často spoplatnená. Parkovanie pri dome je bezproblémové a pohodlné.Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu sú len 174 € + elektrina.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – supermarket, reštaurácie, fitness centrum, zdravotné stredisko, školy, škôlky, cyklochodník, poštu aj vlakové a autobusové spojenie. Do Popradu sa autom dostanete za 8 minút, do Vysokých Tatier za 10 minút.

Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku – moderné bývanie s výhľadom na Tatry môže byť čoskoro vaše.
Barbora Bělohlávková
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com
0904 945 687






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***