

!!! ZNÍŽENÁ CENA !!! na predaj dvojpodlažný rodinný dom.



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Podrákoš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	624 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnička:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Plocha balkóna:	12 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne – CBF Reality Vám ponúka na predaj

priestranný a svetlý rodinný dom, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku s celkovou rozlohou 624 m² v tichej a vyhládávanej lokalite mesta Rožňava. Tento útulný dom s úžitkovou plochou 240 m² je postavený z kvalitných kvádrov a je napojený na všetky inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu.

V roku 2010 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu starých okien za

elegantné drevené eurookná, zateplenie fasády a nové stierky, čo výrazne prispelo k zvýšeniu komfortu bývania a energetickej úspornosti. Interiér domu je vkusne zariadený a dispozične veľmi dobre riešený – šesť priestranných obytných miestností poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný rodinný život, prácu aj oddych.

Dom je dvojpodlažný, kompletne podpivničený a bol skolaudovaný v roku 1979. V suteréne sa nachádzajú technické miestnosti, skladové priestory a práčovňa, čo ocení každá praktická domácnosť. K domu patrí aj samostatná garáž, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie a ďalší úložný priestor.

Oplotený pozemok ponúka krásnu záhradu s ovocnými stromami, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú dostatok súkromia. Záhrada je ideálnym miestom na relaxáciu, rodinné posedenia či detské hry.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že si ju môžete zrekonštruovať podľa svojich vlastných predstáv a vytvoriť si tak domov presne podľa vašich potrieb a vkusu.

Tento dom je ideálny pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokojné a bezpečné bývanie s množstvom možností na oddych a relax. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň dostatok pokoja mimo rušného mestského života.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na priestranné a komfortné bývanie v jednej z najobľúbenejších častí Rožňavy!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Váš nový domov na Vás už čaká!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp

+421907933116

sipcbf@gmail.com

