



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

REZERVOVANÉ! PREDAJ RODINNÉHO DOMU V DOBŠINEJ,



88 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dobšiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	978 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	292 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	380 V:	
Počet garáží:	2	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! CBF-REALITY Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť v meste Dobšiná o výmere pozemku 978 m², ktorá nemusí mať status len ako rodinný dom- **je príležitosťou**. Svojou veľkosťou, dispozíciou a polohou je ideálna nielen na komfortné bývanie, ale aj ako sídlo pre podnikanie a rôzne inštitúcie.

- Veľkorysá dispozícia, oddelené vstupy

- Možnosť pre viacgeneračné bývanie
- Priestory vhodné na komerčné využitie
- Výborná dostupnosť a vyditeľnosť

Bližšia špecifikácia:

- **Prízemie číslo 1 pôvodne slúžilo ako veterinárna ambulancia** - samostatný vchod, priestranne miestnosti vhodné aj pre služby či podnikanie.
- **Prízemie číslo 2, 3 veľkorysý oddelené priestory s oknami** - samostatný vchod, možnosti na využitie sú veľké, vstúpte a vytvorte si z týchto priestorov niečo pre vás.
- **Poschodie slúžilo ako plnohodnotné bývanie** - 3 nadštandardne veľké izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC
- **Bývalé stajne** - 2 rozľahlé miestnosti, ponúkajú veľa možností, ideálny základ pre realizáciu podľa vašich predstáv a potrieb.
- **2 rozsiahle garáže**
- **Pivnica**
- **Priestranný pozemok**

10 rokov dozadu prebehla vonkajšia rekonštrukcia domu. Plastové okná, dvere. Dom je napojený na inžinierske siete. Strecha valbová- asfaltová lepenka. Objekt je elektrifikovaný (220/ 380V), prípojka pokrýva potreby bežného aj priemyselného využitia.

Tento objekt je stvorený pre čokoľvek. Zázemie inštitúcie, kombinácia bývania a podnikania, viacgeneračné bývanie..... Investícia, ktorá má budúcnosť. Neváhajte nás kontaktovať a zistíte viac pri osobnej obhliadke.

Cena : 88.000€

Kontaktujte nás: 0915 427159

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

