

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

3 izbový tehlový byt vhodný na rekonštrukciu

**68 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - CBF Reality ponúka na predaj 3 izbový tehlový byt v pôvodnom stave.

ideálny na rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite na ulici Letná v Rožňave. Byt je situovaný na 1. vyvýšenom poschodí z celkovo troch poschodí. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové, čo zvyšuje komfort bývania. Okna sú plastové, vykurovanie plynovými gamatkami v obytných miestnostiach sú zachovalé drevené parkety.

Dispozícia bytu: Predsieň, komora, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa s WC, 2 spálne.

Pri rekonštrukcii tohto 3-izbového bytu v pôvodnom stave je možné realizovať rôzne dispozičné varianty, ktoré zohľadnia vaše potreby a predstavy Vášho nového a útulného domova. Napríklad vízia moderného otvoreného konceptu bytu: Spojenie kuchyne a obývacej izby do jedného veľkého

otvoreného priestoru s vlastným krbom tak, ako to môžete vidieť na prvej ilustračnej fotografii. Dve spálne ponechané ako samostatné miestnosti. Komoru je možné premeniť na šatník alebo menší pracovný kút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú byt s potenciálom na vytvorenie vlastného vysnívaného domova.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

