



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Znížená cena!!! Predaj Exkluzívneho Rodinného Domu



282 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Čučmianská Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	946 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Úžitková plocha:	166 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Zastavaná plocha:	208 m ²	Celková plocha:	946 m ²
Podlahová plocha:	331 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF- REALITY Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNY RODINNÝ DOM. Ste pripravení na nový životný štandard?

Hlavné prednosti: Luxusná dispozícia - Veľkorysé a otvorené priestory. Vysoký štandard vybavenia- kvalitné materiály ako drevo a kameň. Krásna záhrada- Súkromie a relax s možnosťou oddychu v altánku alebo vírivke. Dobrá lokalita- blízkosti centra.

Dom je zateplený, z časti podpivničený. Pozostáva z prízemia a podlažia. Prízemie- vstupná hala, priestranná kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou, kúpeľňa, pracovňa, technická miestnosť, špajza, toaleta, hospodárska miestnosť. Podlažie- 3 priestranné izby, šatník, kúpeľňa, príručná miestnosť, balkón. Kúrenie- lokálne, podlahové v kombinácii s radiátormi, plynový kondenzačný kotol a kotol na tuhé palivo. Podlaha- plávajúca, dlažba. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu a vodovod, taktiež má vlastnú studňu.

Nízke mesačné náklady!!!

Vonkajšie priestory- Dvor s nekonečnými možnosťami o rozlohe 946 m², je rozdelený na 2 zóny. V prednej časti sa nachádza garáž a vonkajšie parkovanie. Zadná časť dvora slúži na záhradné aktivity. Plne vybavený altánok s krbom, skleník, vĺrka, hojdačka.

Táto Komfortná a výnimočná nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu súkromia a praktického života.

Viac info na tel.čísle +421915 427 159

Cena: 282.000€

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

