PREDANÉ / Predaj 2i byt v skvelej lokalite plnej zelene Svit



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Svit*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*51 m^2*
Podlahová plocha:	*57 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*61.5 m^2*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*4.5 m^2*
Počet pivníc:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte útulný, zrekonštruovaný byt s dokonalou dispozíciou a v skvelej lokalite, tento 2-izbový byt vo Svite je pre vás tým pravým.

Prečo si ho zamilujete?
Byt, ktorý v sebe spája moderný komfort a výborné polohu. Prešiel rekonštrukciou – murované jadro, nové rozvody elektriny a vody, znížené stropy, plastové okná a pod kobercom už čaká pripravený nivelačný podklad na podlahu podľa vašich predstáv. V kuchyni a na chodbe je položená praktická dlažba.
Bytový dom bol v roku 2022 kompletne zateplený, vrátane strechy, a bol vybavený novými balkónmi.

Súčasťou bytu je naozaj priestranný, presklený balkón, z ktorého si môžete vychutnať nádherný výhľad na okolité lesy. *Balkón spolu so spálňou je orientovaný na juh, obývacia izba na*

východ a kuchyňa na sever – byt je krásne presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia:
• Vstupná chodba
• Priestranná obývacia izba s priamym prechodom do kuchyne
• Spálňa so vstupom na balkón
• Veľká kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta

K bytu prislúchajú aj dve murované pivnice (každá o rozmere 1,5 m² s výškou 3 m) a spoločné priestory – 2x kočikáreň.

Lokalita, ktorá má všetko
Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, cyklistický chodník a množstvo zelene. Železničná a autobusová stanica sú na dosah, pričom autom ste v Poprade za 8 minút a vo Vysokých Tatrách za 10 minút.

Prečo si vybrať práve tento byt?
• Výborná orientácia na 3 svetové strany
• Presklený balkón s výhľadom na lesy
• Zrekonštruovaný byt s možnosťou doladiť si podlahy podľa seba
• Praktická dispozícia a dostatok úložného priestoru
• Lokalita spájajúca prírodu, pokoj a výbornú dostupnosť

Neváhajte a príďte si pozrieť váš nový domov!
Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***