CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDANÉ / 2i byt na predaj – svetlo, priestor a Tatry na dosah



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Svit*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Podlahová plocha:	*72.06 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Počet pivníc:	*2*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie v modernom štýle? Tento pôvodne 3-izbový byt, premyslene zmenený na priestranný 2-izbový, zaujme svojou výnimočnou dispozíciou a veľkorysou rozlohou 72 m². Situovaný na ideálnom 2. poschodí v čistom a udržiavanom bytovom dome s novým výťahom, je pripravený splniť všetky vaše predstavy o komfortnom bývaní.

Dôkladná rekonštrukcia zahŕňa:
- *Novú elektroinštaláciu a rozvody v celom byte*
- *Bezpečnostné vchodové dvere*
- *Nové omietky a kvalitné laminátové podlahy*
- *Plastové okná a moderné radiátory*
- *Kompletnú renováciu bytového jadra vrátane rozvodov vody, kúrenia a odpadu*
- *Otvorenú dispozíciu obývacej izby a kuchyne, ktorá vytvára priestranný, svetlý priestor*

Pripravený na bývanie
Byt sa predáva čiastočne zariadený – súčasťou je moderná kuchynská linka so spotrebičmi (

chladnička,indukčný varná doska vrátane vstavanej rúry a mikrovlnná rúra), raňajkový pult, obývacia zostava, komoda, konferenčný stôl, šatníková skriňa v spálni, posteľ, vstavané úložné priestory v chodbe a ostatný nábytok.

Svetlo a orientácia
Orientácia na tri svetové strany (východ, juh, sever) zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K bytu patria aj dve murované pivnice na prízemí bytového domu.

Bytový dom
Plánovaná rekonštrukcia bytového domu prinesie okrem zateplenia, obnovy strechy, izolácie základov a inštalácie fotovoltiky aj významný bonus – nový balkón. Budúci majitelia si z neho budú môcť vychutnať relax s výhľadom na okolitý les a rieku, čo dodá bytu jedinečnú atmosféru. Tento vylepšený exteriér zároveň zvýši hodnotu bytu, čo je skvelá investícia do budúcnosti.

Lokalita, ktorá má všetko
Svit ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti nájdete supermarkety, školy, reštaurácie, cyklistický chodník aj železničnú a autobusovú stanicu. Autom sa dostanete do Popradu za 8 minút a do Vysokých Tatier za 10 minút.

Zaujal vás tento byt? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.
Barbora Bělohlávková
0904 945 687
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***