

NEHNUTEĽNOSŤ NA PREDAJ V MESTSKEJ ČASTI NADABULA !



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	1800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NADABULA !

Ponúkame Vám na predaj, prípadne prenájom budovu s veľkým potenciálom rôzneho druhu v Rožňave, v strede mestskej časti Nadabula.

Daná nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou cca 1800m², zastavanou časťou 500m². V objekte je zavedená elektrina, aj 380V, plyn - kúrenie plynovým kotlom, mestská voda i kanalizácia. Z časti zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia, plastové okná, dlažba, znížené stropy, radiátory i strecha.

V minulosti bola jedna časť objektu využívaná ako cukráreň. Pozostáva z dvoch prevádzkových miestností, šatne, skladu, kancelárie, miestnosť pre upratovačku, sociálne zariadenia. V tejto časti nehnuteľnosti je rekonštruovaná kompletná elektroinštalácia, rozvody vody, znížené stropy so stropným osvetlením, radiátory, dlažba.

Ďalšia časť objektu je v súčasnosti využívaná ako miestne potraviny. Pozostáva z veľkej predajne, skladových priestorov a sociálnych zariadení. V tejto časti objektu je nainštalovaná klíma. Takto pripravené priestory sú vhodné k ďalšiemu už rozbehnutému podnikaniu.

Zaujímavý objekt má mnoho výhod a sebarealizácie či už v podnikaní alebo súkromí. Je možné ho kúpiť ako celok, prípadne prenajať.

Vážnych záujemcov radi prevedieme obhliadkou tejto nehnuteľnosti. Ak Vás zaujala neváhajte nás kontaktovať.

Cena kúpy : 165.000€

Cena prenájmu: dohodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

