

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE !



204 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	1 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²

Zastavaná plocha:	158 m ²
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE !

Ponúkame Vám na predaj, prípadne výmenu za 3-4 izbový byt, priestranný a kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v Rožňave, len na skok do samotného historického centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti nákupných možností, školy, MHD, nemocnice a okolitej prírody.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá pozostáva z rekonštrukcie strechy - strecha sedlová škridla, zosilnené a drenážované základy domu, kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov, rozvodov vody, plastové okná, dlažba, plávajúce podlahy, stierky, interiérová dvere, vchodové dvere. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom, kúrenie aj krbom a črepovými kachlami. K domu sú napojené všetky IS - mestská voda, kanalizácia, plyn a možnosť využitia aj priemyselnej elektriky.

Rodinný dom s príjemnou atmosférou bývania pozostáva z prízemného podlažia a podkrovia. Vchod do domu tvoria dva vstupy z dvora. Na prízemí sa nachádzajú 3 priestranné obytné miestnosti -

spálňa s dominantnými črepovými kachlami, detská izba, obývačka s jedálňou, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a technická miestnosť.

Podkrovie tvorí priestranná tinedžerská izba, ktorá je klimatizovaná, kúpeľňa so sprchovým kútom a šatníkom. Podkrovie má až 50m². Možno ho využívať aj na prácu z domu, domácu kanceláriu, prípadne samostatnú bytovú jednotku v budúcnosti.

Nehnuteľnosť je z malej časti podpivničená, na slnečnom, mierne svahovitom pozemku s orientáciou VZ sa nachádza aj záhrada, dielňa, úložisko na drevo, bazén a altánok na spríjemnenie horúcich letných dní.

Bez nutnosti ďalších investícií a s pocitom príjemného bývania, Vám ponúkame práve túto nehnuteľnosť. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 204.000€ prípadne výmena za 3-4 izbový byt + doplatok

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

