



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

ZNÍŽENÉ ! 3-IZBOVÝ BYT, GARÁŽ A ZÁHRADA NA PREDAJ V DRNAVE



62 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Drnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Úžitková plocha:	90 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA !

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !

DRNAVA - obec obklopená vrchmi Slovenského krasu, vzdialené 12 km od Rožňavy s množstvom historických pamiatok a 55km od Košíc.

Ponúkame Vám na predaj priestranný až 90m² 3-izbový byt s dvoma balkónmi, k tomu samostatne stojacu garáž a záhradu o rozlohe cca 160m² a to všetko len za 62.000€ po znížení.

Priestranný byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome so štyrmi bytovými jednotkami. Tento konkrétny je na prvom poschodí a pod bytom sa nachádza byt.

Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, špajze, dvoch predsiení, toalety, kúpeľne s vaňou, má dva balkóny, orientáciu SJZ je teplý, pekne presvetlený.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný - plastové okná, moderné rolety, plávajúce podlahy, dlažba, 2 kachľové pece, ktoré dodávajú čaro a teplo domova.

Kúrenie je plynové gamatkami ako i na tuhé palivo v spomínaných kachľových peciach, voda zo studne, odpad zabezpečený žumpou, ohrev vody bojlerom. Mesačné náklady predstavujú cca 130€/mes.

K dispozícii sú dve priestranné pivnice v suteréne bytového domu.

K bytu patrí samostatne stojaca garáž, v ktorej sa tiež nachádza pivnica, časť úložného priestoru v hospodárskej budove, a vlastná záhrada, na ktorej sa pestuje ovocie zelenina, okrasné kry a kvetiny.

Bytový dom je s príjemnými susedmi, a pekným okolím.

Výhoda spočíva v kludnom prostredí obce, vlastná záhrada aj na letné opekačky a grilovačky.

V obci sa nachádzajú potraviny, MŠ s vyučovacím jazykom slovenským, ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským, kaviareň, futbalové ihrisko, zimné ihrisko a pošta.

Ak ste nenašli svoj vysnívaný dom, alternatívou môže byť aj ponúkaná nehnuteľnosť.

Ak Vás zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 62.000€ pôvodná 65.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová

+421 905 391 029

cees.gabriela@gmail.com

