

## CHALÚPKA V OBCI LÚČKA NA PREDAJ



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Lúčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	588 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S blížiacou sa jarou a po namáhavom pracovnom týždni nastáva relax. Pocit oddychu, klúdu a relaxu nájdete možno práve v obci LÚČKA.

LÚČKA leží na styku Volovských vrchov a planiny Horného vrchu. Je vzdialená 18 km od okresného mesta Rožňava a cca 50 km od Košíc. Neskutočná príroda Slovenského krasu ponúka pekné potulky prírodou, cykloturistiku a množstvo aktivít daného okresu.

Priamo pod zachovalou zrúcaninou Husitského kostola sa rozprestiera vikendová chalupa, ktorú Vám ponúkame na predaj.

Rozprestiera sa na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 588m<sup>2</sup> s množstvom zelene a s prístupovou asfaltovou cestou.

Nehnutelnosť pozostáva z 3 obytných miestností / priestrannej obývačky a dvoch spální v podkroví /, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Podlahy sú drevené + dlažba, okná pôvodné drevené, strešná krytina škridla, krov rekonštruovaný. V nehnuteľnosti je zavedená električka 220/380 V, obecný vodovod, kúrenie zabezpečené teplovzdušným krbom na drevo s prieduchmi do všetkých miestností, kachľovou pecou na drevo a elektrickou kachľovou pecou, ohrev vody zabezpečený prietokovým ohrievačom v kúpeľni a elektrickým kotlom v kuchyni, odpad žumpa.

Na pozemku sa nachádzajú 2 drevárne so zavedenou elektrikou, altánok, záhradný krb a ohnisko, studňa na úžitkové využívanie.

V spoločnosti a v kruhu tých najbližších si užijete pekné víkendové dni možno práve v obci Lúčka a možno práve v tejto útulnej víkendovej chalupe. Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 85.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

