CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI ROCHOVCE



35 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Rochovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*261 m^2*	*Celková plocha:*	*261 m^2*
Úžitková plocha:	*112 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROCHOVCE

sú typická horská dedinka Slovenského rudohoria s možnosťou využívania darov okolitej prírody. Pekný výhľad na pasúci sa dobytok na horských pastvinách dodáva tú pravú atmosféru dedinského života v kruhu pokoja a kľudného celoročného bývania, či nažívania víkendových dní.

Rochovce sa nachádzajú 20 km od okresného mesta Rožňava s množstvom kultúrnych pamiatok, neďalekého Slovenského raja, kde viete využiť peknú turistiku, cykloturistiku, lyžovanie a množstvo aktivít na voľné dni.

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý je v pôvodnom stave s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, malej kuchynky. Okná sú pôvodné drevené, podlahy plavajúce, linoleum.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 261 m2. Postavený bol z kvádrov a tehál, strecha je rovná plechová, nie je podpivničený. V nehnuteľnosti je zavedená elektrika / kable

medené /, voda zabezpečená z vlastnej studne, ohrev vody bojlerom, kúrenie pieckami na tuhé palivo, k dispozícii prípojka na plyn. Po menších úpravách ihneď obyvatelný.

Na pozemku sa nachádza drevený prístrešok na autá, prípadne na grilovanie, menšia záhrada s ovocnými stromami a kríkmi/ jabloň, višňa, broskyňa, jahody, černice, ribezle a vinič /.

Fantázii sa medze nekladú. Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 35.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***