



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA ROŽŇAVA



75 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Rožňava      |
| Ulica:           | Rožňava      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                     |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-reality Vám ponúka na predaj 3 - izbový byt v blízkosti samotného centra mesta Rožňava, v okolí školy, nákupných možností, MHD, nemocnice a na skok do krajnej prírody mesta.

Samotný byt sa nachádza na 3/3 poschodí v zateplenom bytovom dome s novou strechou a zrekonštruovanými spoločnými priestormi. Nemá balkón, ale je pekne presvetlený s orientáciou VZ, celý deň slniečko. Prešiel zmenou dispozície, čím vznikla väčšia kúpeľňa a kuchyňa. Nedávna rekonštrukcia zahŕňa výmenu okien za plastové, murované hygienické jadro s vaňou, samostatná toaleta, podlahy plávajúce, stierky, interiérové dvere, výmena rozvodov vody a električky. K bytu patrí špajza, ktorá je hneď vedľa bytu a môže sa využívať aj ako práčovňa. Byt sa predáva čiastočne zariadený, prípadne dohoda.

Bývanie s príjemnými susedmi a bezproblémovým parkovaním v tesnej blízkosti samotného centra dodáva tú pravú sídliskovú atmosféru bývania.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi Vám na ďalšie otázky odpovieme pri osobnej obhliadke.

Cena: 75.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo

a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

