



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

!Znížená cena! Predaj domu v malebnej obci Nová Lesná



315 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1995
Plocha pozemku:	223 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Úžitková plocha:	340 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	119 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	378 m ²	Celková plocha:	342 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	2
Počet izieb:	10	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento dom je ideálny pre rodiny s deťmi, ktoré túžia po pokojnom a bezpečnom prostredí s dostatočným priestorom pre hry a zábavu. Nová Lesná je malebná obec s krásnou prírodou a výbornou dostupnosťou do Tatier a Popradu.

Dom je vhodný aj na podnikanie ako penzión s možnosťou okamžitého prenájmu pre klientov, ktorí milujú prírodu, horskú turistiku, lyžovanie a majú Vysoké Tatry na dosah ruky.

Dispozičné riešenie domu v suteréne sa nachádza veľká hala s predsieňou a vstupom do záhrady, kuchyňa, 2 komory, WC, kotolňa a pracovňa.

Prízemie domu tvorí kuchyňa s komorou, kupelňa s vaňou, obývačka a spálňa prepojená balkónom, odkiaľ sa nám ponúka krásny výhľad na končiare Tatier.

Na 1.poschdí sa nachádzajú 4 izby z toho dve sú orientované na ulicu a 2 izby do záhrady, ktoré sú prepojené balkónom. Každá izba má samostatnú kúpeľňu.

Na 2.podchodí sú dve menšie podkrovné izby a jedna veľká prepojená na obývaciu časť a spálňu situovanú do záhrady. Na chodbičke je kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

V obci je materská škola, potraviny, pošta, reštaurácie, viacúčelové ihrisko, cykloturistické chodníky, ktoré umožňujú spoznávať krásy Tartranskej prírody.

Cena nehnuteľnosti. 315 000.- Eur

Ak Vás naša ponuka zaujala, pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Alena Liptáková

Telefón:

+421 950 289 420

E-mail:

alena.lip@gmail.com

