

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj rodinný dom po rekonštrukcii v obci Gemerská Hôrka

**70 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Hôrka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	125 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena !!!

Ponúkame vám exkluzívne na predaj útulný rodinný dom v obci Gemerská Hôrka, ktorá patrí medzi najstaršie usadlosti v Gemeri. V súčasnosti v obci prebieha výstavba kanalizácie. Pôsobia tu dve základné školy a jedna materská škola. Do jej vybavenosti patrí aj moderný kultúrny dom, kúpalisko, posilovňa, sauna, športové ihrisko, rôzne obchody, tri väčšie pohostinstvá a dva zariadenia na ubytovanie hostí. V obci je rozvedený plyn.

Dom má rozlohu 125 m² a pozostáva z obýpacej izby, kuchyne s jedálňou, detskej izby, samostatnej spálne, kúpeľne s rohovou vaňou, umývadlom, toaletou a chodbou. V dome prebehla rozsiahla rekonštrukcia. Celý interiér domu je vkusne zariadený s množstvom úložných priestorov. Výnimočnosť obýpacej izby dodáva krbová piecka. Vykurovanie zabezpečuje aj kotol na tuhé palivo prostredníctvom radiátorov. Povala domu so samostatným vchodom slúži na úložný

priestor. Sedlová strecha je nová. Dom je čiastočne podpivničený a nachádza sa na oplatenom udržiavanom a nenáročnom slnečnom pozemku o rozlohe 350 m², ktorého súčasťou je záhradka, zastrešený altánok, kde si môžete spríjemniť horúce dni príjemným posedením a drevená kôlňa, ktorá slúži na uskladnenie dreva. Kanalizácia je riešená žumpou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v spoločnom dvore.

Cena: 70 000 € (pôvodná cena: 85 000 €)

Ak Vás naša ponuka zaujala, pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421947 141 042

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marián Tóbisz.
+421947141042
realityazur1@gmail.com

