



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA !!! NEHNUTEĽNOSŤ S VEĽKÝM POTENCIÁLOM !



205 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Vlachovo
Ulica:	Vlachovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	420 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	4322 m ²	Celková plocha:	4322 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEHNUTEĽNOSŤ S NESKUTOČNÝM POTENCIÁLOM !

EXKLUZÍVNE

Vám predstavujeme a zároveň ponúkame na predaj nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, ktorý môže byť výsledkom realizácie Vášho vysnívaného domova, podnikania, miestom oddychu i zábavy v peknej prírode Slovenského rudohoria.

Nachádza sa neďaleko Vlachovských rybníkov v obci Vlachovo, vzdialenej 19 km od okresného mesta Rožňava a 54 km od mesta Poprad.

K nehnuteľnosti vedie obecná asfaltová prístupová cesta.

Samotná nehnuteľnosť sa nachádza na krásnom slnečnom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 3290 m², z toho tvorí 2560m² veľká záhrada, ktorá dodáva nehnuteľnosti čaro oddychu so záľubou

pestovania ovocných stromov a krov, ako sú hrušky, jablone, orech a mnoho ďalších. Na pozemku sa nachádza studňa na úžitkové využívanie.

Nehnutelnosť pozostáva z troch vedľa seba stojacich domov s troma súpisnými číslami.

Kamenné klenby dodávajú nehnuteľnosti tú pravú históriu.

Momentálne sa dva z nich využívajú ako skladové priestory, materiál je kameň, tehla, strecha sedlová škridla.

Jeden dom je plne obývatelný s realizovanou prístavbou. Použitý bol kváder, podlahy sú parkety, PVC, dlažba. Na prízemí sa nachádza predsieň, dve kuchyne, špajza, dve obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou. Poschodie tvoria dve spálne, v každej miestnosti sa nachádza plne funkčná kachľová pec. V dome je zavedená električka, obecný vodovod, plyn, ktorý sa využíva na vykurovanie a ohrev vody kondenzačným kotlom. Ohrev vody je zabezpečený aj samostatným bojlerom v kúpeľni. V súčasnosti sa nehnuteľnosť využíva ako víkendový dom.

Oproti nehnuteľnosti sú ďalšie pozemky s celkovou rozlohou 1032m², ktoré sa využívajú ako záhrada, na ktorých je postavená garáž a malá dreváreň. Pozemky vhodné na pestovanie ovocia, zeleniny, ovocných stromov, okrasných krov a kvetín. V budúcnosti sa môže pozemok ako i veľká záhrada využiť na výstavbu až štyroch rodinných domov, nakoľko sú na dosah dostupné inžinierske siete.

NEHNUTEĽNOSŤ NA DOSAH turistiky, cykloturistiky, lyžovania, spoznávania flory a fauny Slovenského rudohoria, Slovenského raja, neďalekého Slovenského krasu, Vysokých či Nízkych Tatier, možnosť spoznávania kultúrnych pamiatok, jaskýň a ďalších skvostov okolitej prírody daných okresov.

FANTÁZII SA MEDZE NEKLADÚ! Ponúkame zaujímavú nehnuteľnosť a pozemky s možnosťou bývania, podnikania, ubytovania pre turistov ako i výstavbu rodinných domov.

NEHNUTEĽNOSŤ S VEĽKÝM POTENCIÁLOM !

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 205.000 € pôvodná 299.000€ dohoda na cene ešte možná

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová

+421 905 391 029

cees.gabriela@gmail.com

