



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

PRÍLEŽITOSŤ PRE INVESTORA! GEMERSKÁ POLOMA



CENA U MAKLÉRA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Gemerská Poloma
Ulica:	Gemerská Poloma
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	iné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	79.75 m ²	Celková plocha:	79.75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PONUKA PRE INVESTORA !

CENA! INFO U MAKLÉRA 0905391029

Gemerská Poloma

Obec gemerského regiónu sa nachádza v západnej časti Košického kraja na severe okresu Rožňava, vzdialená 8 km od okresného mesta. Obec obklopená vrchmi Turecká, Skalisko a sedlom Súľová, ktoré ponúkajú pekné potulky prírodou daného okolia. Pekné prechádzky si vychutnáte aj v neďalekom parku Betliar a pekná história Vás uchváti v danom kašteli, neďalekom hrade Krasná Hôrka, či množstvo histórie starého baníckeho mesta Rožňava.

CBF-reality Vám ponúka na predaj 5 3-izbových tehlových bytov v trojposchodovom bytovom dome v kludnej časti na okraji obce, len na skok do lesa a peknej prírody. Všetky byty majú balkón, orientáciu VZ, rozlohu 80m², sú veľké priestranné v pôvodnom stave a vyžadujú si rekonštrukciu, ktorú si môžete zrealizovať podľa vlastných predstáv. Byty pozostávajú z kuchyne, veľkej predsiene, 3 obytných miestností, samostatnej kúpeľne a toalety, špajze, prípadne technickej miestnosti, či šatníka. Pred každým bytom priamo na poschodí sa nachádza miestnosť, ktorá môže byť využívaná ako špajza, alebo technická miestnosť. Ku každému bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

V nehnuteľnosti je zavedená električka, voda, neďaleká prípojka na plyn, momentálne je kúrenie centrálnym kotlom na tuhé palivo, zavedený je aj internet. Náklady na bývanie sú minimálne, Byty sa predávajú množstevne, hľadáme investora citom pre pekné bývanie a zveľaďovanie pekného spoločného bývania v bytovom dome.

V obci sa nachádza základná škola, škôlka, 3 obchody, večierka, zastávka autobusu.

PEKNÉ BÝVANIE PRE VÁS A PODĽA VÁS!

Viac fotografií nájdete na stránke CBF reality a v prípade záujmu a pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Cena: info u makléra

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029

E-mail:

cees.gabriela@gmail.com

