



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

4 - IZBOVÝ BYT NA PREDAJ S BALKÓNOM V ROŽŇAVE



DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zakarpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný 4-izbový byt, nachádzajúci sa v osemposchodovom bytovom dome na sídlisku Juh v blízkosti základnej školy, škôlky, zastávky MHD a obchodného centra. Byt sa nachádza na šiestom poschodí (s ďalšími tromi bytmi), je orientovaný na juh - západ, vďaka čomu je presvetlený počas celého dňa. Bytový dom je situovaný v prírodnom prostredí - lúky a bezpečného detského ihriska.

Byt má 75m² a pred niekoľkými rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou - vedenia, plastové okná, vymurované bytové jadro, podlahy (keramické, laminátové), stierky. Byt však dlhšiu dobu nie je obývaný. Byt sa predáva s pivničnou kopkou 2,5 m².

Tvorí ho priestranná vstupná chodba s rolldoor-ovou skriňou, oddelená kúpeľňa od WC, veľká obývačka s balkónom, veľká kuchyňa a tri samostatné nepriechodné izby.

Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou: zateplenie, obnovené balkóny, stupačky, výťah a spoločné priestory. K domu prislúcha parkovisko. Dom sa nachádza v pomerne tichej lokalite bez nočných podnikov a s dobrými susedmi a aktívnym zástupcom majiteľov

bytov.

Byt je plne zariadený so zachovaným nábytkom: manželská postel', knižnica, dva šatníky, zásuvkové bielizníky, kožená sedacia súprava, príborník, vitríny, pracovňa s rozťahovacou pohovkou a izba s rozťahovacou pohovkou - v prípade záujmu majiteľa zariadenie odpredajú. Majitelia sú schopní byt uvoľniť pomerne rýchlo, závisí od dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rebecca Sikúrová

+421940198855

rebeccasikurova@icloud.com

