CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

REZERVOVANÉ ! MODERNÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE



Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Ulica:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*190 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*1908 m^2*	*Celková plocha:*	*1908 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ !

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obytnej zóne na okraji mesta Rožňava, v kľudnom prostredí s príjemnými susedmi a príjemným okolím.

Rodinný dom sa nachádza sa na rovinatom slnečnom pozemku v časti s miernym svahom, orientáciou VJZ. Celková rozloha je 1908m2. Celú parcelu skrášľuje jazierko a záhrada s ovocnými stromami a okrasnými krami.

Samotný dom pozostáva z podzemného podlažia, nadzemného podlažia a podkrovia.

Nadzemné podlažie tvorí malá predsieň, dominantná veľká hala spojená s kuchyňou, samostatná toaleta. V obývacej časti sa nachádza krb a dva výstupy na terasu. V nočnej časti sú 3 samostatné spálne, šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, toaletou a bidetom.

Pekným dreveným schodiskom sa dostaneme do drevom obloženého podkrovia, ktoré možno využiť aj ako samostatné tínedžerské bývanie, bývanie pre hostí, alebo pracovňu. Náchádzajú sa tu dve, prípadne tri izby a samostatná kúpeľňa s toaletou.

Dom je čiastočne podpivničený s troma pivničnými miestnosťami, a veľkou vykurovanou garážou. Na pozemku sa nachádza aj drevený prístrešok na tri autá a studňa.

Nehnuteľnosť bola postavená v roku 2000, použitý materiál je tehla, strešná krytina škridla, okná plastové , v podkroví drevené, dlažba keramická, laminátové podlahy, drevené obloženie, drevené interiérové dvere. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektriku, mestský vodovod i kanalizáciu, v celom dome je podlahové kúrenie na plyn. Mesačné náklady predstavujú 270€/mes, vrátane plynu, vody a elektriky.

Dominantná hala dáva celému domu vzdušnosť, priestrannosť a presvetlenie. Vyžaruje z neho príjrmná atmosféra rodinného zázemia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029

Cena: dohodou






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Gabriela Csobádiová***
Telefón: ***+421 905 391 029***
E-mail: ***cees.gabriela@gmail.com***