



MODERNÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V ROŽŇAVE



295 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	190 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	1908 m ²	Celková plocha:	1908 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ !

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obytnej zóne na okraji mesta Rožňava, v kludnom prostredí s príjemnými susedmi a príjemným okolím.

Rodinný dom sa nachádza na rovinnom slnečnom pozemku v časti s miernym svahom, orientáciou VJZ. Celková rozloha je 1908m². Celú parcelu skrášľuje jazierko a záhrada s ovocnými stromami a okrasnými krami.

Samotný dom pozostáva z podzemného podlažia, nadzemného podlažia a podkrovia.

Nadzemné podlažie tvorí malá predsieň, dominantná veľká hala spojená s kuchyňou, samostatná toaleta. V obývacej časti sa nachádza krb a dva výstupy na terasu. V nočnej časti sú 3 samostatné spálne, šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, toaletou a bidetom.

Pekným dreveným schodiskom sa dostaneme do drevom obloženého podkrovia, ktoré možno využiť aj ako samostatné tinedžerské bývanie, bývanie pre hostí, alebo pracovňu. Nachádzajú sa tu dve, prípadne tri izby a samostatná kúpeľňa s toaletou.

Dom je čiastočne podpivničený s troma pivničnými miestnosťami, a veľkou vykurovanou garážou. Na pozemku sa nachádza aj drevený prístrešok na tri autá a studňa.

Nehnutelnosť bola postavená v roku 2000, použitý materiál je tehla, strešná krytina škridla, okná plastové, v podkroví drevené, dlažba keramická, laminátové podlahy, drevené obloženie, drevené interiérové dvere. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektriku, mestský vodovod i kanalizáciu, v celom dome je podlahové kúrenie na plyn. Mesačné náklady predstavujú 270€/mes, vrátane plynu, vody a elektriky.

Dominantná hala dáva celému domu vzdušnosť, priestrannosť a presvetlenie. Vyžaruje z neho príjemná atmosféra rodinného zázemia.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029

Cena: aktuálna 295.000€ pôvodná 325.000€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

