

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ, PRÍPADNE PRENÁJOM, ŠAFÁRIKOVA ULICA ROŽŇAVA

**103 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafáriková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	2
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj, prípadne prenájom 3-izbový byt v najvyhľadávanejšej lokalite Rožňavy. Nachádza sa na Šafárikovej ulici, v okolí s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka, pošta, banka, lekár, lekáreň, nákupné možnosti, detské ihrisko, MHD, park Póschova záhrada, 5 min pešou chôdzou do samotného centra.

Samotný byt s rozlohou 72m² sa nachádza na 4/8 poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a upravenými spoločnými priestormi. Byt má 2 balkóny, je priestranný, pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, veľkej predsiene, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

V byte bola menená elektroinštalácia a vodoinštalácia bytového jadra, obložená kúpeľňa a toaleta s novou sanitou, nová kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, plávajúce podlahy, linoleum,

vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere.

Byt sa prenajíma bez zariadenia.

Bývanie v bytovom dome je kludné, bezproblémoví susedia, bezproblémové parkovanie.

Nájomné bývanie aktuálne od 15.10.2025

Cena kúpy: 103.000€

Cena nájmu je 550€/mes. vrátane energií + inetrnet a TV. Vyžaduje sa dvojmesačný depozit

Pre bližšie informácie a termíny obhliadok nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

