

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Znížená cena - Na predaj dva rodinné domy v obci Kobeliarovo



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Kobeliarovo
Ulica:	Kobeliarovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1373 m ²
Plocha pozemku:	1373 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Ponúkame Vám na predaj krásny rodinný dom v obci Kobeliarovo, vhodný aj ako dvojgeneračný dom. Obec je vzdialená od okresného mesta Rožňava 15 km. Dom je po kompletnej rekonštrukcii. Plocha: pozemku 1373 m². Úžitková plocha: 220 m². Pozemok je rovinatý, orientovaný na juh a cez pozemok preteká potôčik. V prednej časti pozemku sa nachádza veľký altánok a v zadnej časti pôvodná veľká stodola.

Dom pozostáva z 2.nadzemných podlaží:

1.nadzemné podlažie pozostáva z kuchyne, spálne, šatníka, pracovni, WC, kúpelne (sprchovací kút) a veľkej garáže s dielňou.

2.nadzemné podlažie pozostáva zo štyroch izieb, kúpelne (sprchovací kút) a WC kuchyne. Vo vstupnej hale sa nachádza kozub. Z balkóna sa prechádza na vonkajšiu krytú terasu.

Podlaha: vinylová plávajúca podlaha, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom. Strešná krytina: plech.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia: žumpa.
Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia.

V cene nehnuteľnosti je aj rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na pozemku.

Cena 138 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

