

Znížená cena - Na predaj rodinný dom v obci Plešivec



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Plešivec
Ulica:	1. Mája
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	682 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
Voda:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Plešivec, ulica 1.Mája (slepá ulica). Obec je vzdialená od okresného mesta Rožňava 13 km. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii. Plocha: pozemku 683m². Úžitková plocha: 260 m². Pozemok je rovinatý, orientovaný na východ a západ.

Dom pozostáva z 3.nadzemných podlaží:

1.nadzemné podlažie pozostáva z garáže, kotolne, letnej kuchyne a ďalších dvoch technických miestností.

2.nadzemné podlažie pozostáva z kuchyne, dvoch izieb, komory a kúpelne s WC.

3.nadzemné podlažie pozostáva z dvoch izieb so spoločnou loggiou a jednej priechodnej izby.

Podlaha: plávajúca podlaha, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: vaňa, sprchovací kút. Kúrenie je zabezpečené plynom, ale je možnosť pripojenia aj na pec na tuhé palivo. Strešná krytina: škridla.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, verejná kanalizácia.

Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, slepá ulica.

K uvedenej nehnuteľnosti je možné dokúpiť záhradu o výmere 422 m².

Cena 128 000€ (pôvodná cena 148 000 €)

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

