



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Znížená cena - Na predaj nebytový priestor / obchod v centre obce Plešivec



69 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Plešivec
Ulica:	Domická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	67.33 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	67.33 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	67.33 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	67.33 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Orientácia:	západ	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Ponúkame Vám na predaj nebytový priestor / obchodný priestor v centre obce Plešivec. Priestor sa nachádza na hlavnom námestí Plešivca, popis stavby na LV je Rod. dom s bytom a nebytovým priestorom. V okolí budovy sa nachádzajú ďalšie podnikateľské budovy. V priestore sa nachádzala dlhoročná prevádzka potravín. Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená.

Plocha: úžitková je 67,33 m². Priestor pozostáva z jednej hlavnej miestnosti o výmere 31,92 m², hlavného skladu o výmere 15,84 m², kancelárie o výmere 10,2 m², toalety o výmere 1,8 m² a skladu o výmere 7,57 m². Inžinierske siete: elektrika, voda, kanalizácia (obecná). Kúrenie je zabezpečené gamatkami. Súčasťou vybavenia je klimatizácia a poplašné zariadenie. Strecha bola zrenovovaná v roku 2015.

K nebytovému priestoru patrí aj pivnica o výmere 14,8 m², v ktorej je nová dlažba. Za nehnuteľnosťou sa nachádza spoločný dvor.

Výhody: centrum obce, v osobnom vlastníctve.

Cena: 69 500 € (pôvodná cena 72 500 €)

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

