

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Rezervované - Na predaj rod.dom/chalupa v obci Silica, okr. Rožňava



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Silica
Ulica:	Silica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1364 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1364 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazne znížená cena o 14 tisíc eur...

Znížená cena - Ponúkame Vám na predaj rodinný dom / chalupu v obci Silica, okr. Rožňava. Plocha pozemku: 1364 m² - zastavaná plocha a nádvorie 1065 m², záhrada 299 m². Nehnutelnosť pozostáva z dvoch domov, garáže a hospodárskych budov.

Dom č.1 je v pôvodnom stave, pozostáva zo 4 izieb, chodby a špajzy. Podlaha: drevené dýle. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Kúrenie je zabezpečené gamatkami, ale je možnosť aj na tuhé palivo. Strešná krytina: eternit. Dom je čiastočne podpivničený, nachádzajú sa tam 3 miestnosti. Toaleta je zabezpečená formou suchého záchodu na pozemku.

Dom č.2 je v pôvodnom stave, pozostáva z 1 izby, kúpelne a špajzy. Podlaha: gumolit, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové v izbe, zvyšok drevené (pôvodné). Vybavenie kúpelne: klasická vaňa. Toaleta je zabezpečená formou suchého záchodu na pozemku. Kúrenie je zabezpečené gamatkami a pieckou na tuhé palivo. Voda je zavedená len v tomto dome. Stešná krytina: eternit.

Na mierne svahovitom pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy (pôvodná drevená stodola, kurín), záhrada s ovocnými stromami a garáž o veľkosti 15 m². Veľkou výhodou je vlastná studňa na pozemku s kvalitnou vodou. Na pozemok sa dá dostať z dvoch strán.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka.

Obec Silica sa nachádza na Silickej planine uprostred Národného parku Slovenský kras. V blízkom okolí obce sa nachádzajú rôzne prírodné zaujímavosti ako sú závrty, priepasti, vyvieracky, jaskyne.

Aktuálna cena: 45 000 € - Pôvodná cena : 59 000 €

Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa, turistika, cykloturistika.

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóbisz.
+421947141042
realityazur1@gmail.com

