

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Znížená cena - Na predaj rodinný dom v Rožňave



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1173 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1173 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhozápad	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena - Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Rožňave, ulica Kúpeľná. Dom je v pôvodnom stave, kúpeľňa a toaleta prešli rekonštrukciou v roku 2021. Dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, špajzy. Plocha: pozemku 1173m². Úžitková plocha: 100 m². Podlaha: parkety, dlažba. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Kúrenie je zabezpečené plynom, ale je možnosť pripojenia aj na pec na tuhé palivo. Strešná krytina: eternit. Dom je čiastočne podpivničený.

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy, ako aj starý rodinný dom, ktorý je možné prerobiť napr. na letnú kuchynku. Veľkou výhodou je aj vlastná studňa.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, verejná kanalizácia.

Výhody: slnečný pozemok, tiché prostredie, slušní susedia, studňa.

Cena 83 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Junger

+421 918 518 823

jozefjunger01@gmail.com

