



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI HRUŠOV



110 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Ulica:	Hrušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2498 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Počet izieb:	5	Celková plocha:	2498 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI HRUŠOV

HRUŠOV

Dedinka rožňavského okresu, ktorá sa nachádza pod Jablonovským sedlom, nazývaným aj ako Soroška, je známa vinárska oblasť. Kataster obce tvoria vinice, pasienky, sady, lesy. Obklopuje ju prekrásna príroda Slovenského krasu.

V obci Hrušov Vám ponúkame na predaj rodinný dom na peknom slnečnom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 2498m².

Dvojpodlažný rodinný dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Pozostáva z 5 obytných miestností. Prízemie tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa, špajza. Prvé podlažie pozostáva z 3 izieb, kúpeľne s toaletou, špajze. Možno ho využiť aj ako dvojgeneračné bývanie, ako aj dobudovanie ďalších miestností v podkroví. Okná sú pôvodné drevené, podlahy dlažba, parkety, linoleum. Dom je čiastočne podpivničený s troma samostatnými pivničnými miestnosťami. Na pozemku sa nachádza garáž,

dvojgaráž a dielňa. Slnecnú rovinatú záhradu tvorí 1846m², je vhodná na pestovanie ovocia, zeleniny, ovocných stromov i okrasných kvetín.

V nehnuteľnosti je zavedená električka, obecný vodovod, kúrenie je na plyn plynovým kotlom s možnosťou dobudovania kotla na tuhé palivo, ohrev vody zabezpečený bojlerom, odpad - žumpa.

Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi peknom a kludnom prostredí, s pekným výhľadom na prírodu. Je ideálna na celoročné bývanie, víkendovú chalupu, prípadne vhodná na ubytovanie pre turistov. Okolie ponúka peknú turistiku, cykloturistiku, rybolov, poľovníctvo, spoznávanie flory a fauny Silickej planiny, planiny Horný vrch, Dolný vrch, neďalekej Zádielskej doliny, množstvo jaskýň a kultúrnych pamiatok daného okresu.

Ak Vás ponuka našej nehnuteľnosti zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 110.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová

+421 905 391 029

cees.gabriela@gmail.com

