



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Na predaj rodinný dom s priestorom vhodným na podnikanie v Rožňave



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	655 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	655 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	áno - 2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

Znížená cena - CBF-Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s priestorom vhodným na podnikanie / veľkou garážou v Rožňave. Dom sa nachádza v tichej lokalite Rožňavy. Plocha pozemku je 655m², z toho záhrada má 206 m² a garáž 114 m². Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Vonkajšia fasáda je v pôvodnom stave. Kúrenie v celom dome je zabezpečené podlahovým kúrením. Rodinný dom sa nachádza na rovinnom pozemku.

Veľká garáž o výmere 114 m² je pre tri osobné vozidlá alebo môže slúžiť aj ako priestor vhodný na podnikanie, prípadne skladový priestor. Samozrejmosťou je napojenie na elektriku, vodu a kúrenie je z plynového kotla z rodinného domu.

1.nadzemné podlažie pozostáva z kuchyne s prerobenou dobou pieckou na tuhé palivo, jednej izby,

kúpelne so sprchovacím kútom, oddelené WC, kotolne a komory.

2.nadzemné podlažie pozostáva z veľkej kuchyne, dvoch izieb a kúpelne s vaňou a WC.

V podkroví sa nachádzajú dve izby s loggiou, ktoré si nový majiteľ môže prispôsobiť podľa vlastných potrieb.

Altánok s krbom je napojený na vodu a elektriku.

Okná: plastové. Vchodové dvere: plastové. Kúrenie: plynový kotol. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Dom nieje podpivničený. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, kanalizácia.

Dom je vhodný aj pre záujemcov hľadajúcich dvojgeneračný dom

Výhody: slnečný, tiché prostredie, altánok, veľká garáž vhodná aj na podnikanie, dom je ihneď k dispozícii.

Cena 249 000 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóbisz.
+421947141042
realityazur1@gmail.com

