

**CBF**  
REALITYCENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Znížená cena - 1-izbový byt s balkónom v Rožňave



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Rožňava              |
| Obec:            | Rožňava              |
| Ulica:           | Letná                |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 34.14 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |          |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:           | áno      |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | čiastočne prerobený  | Výťah:            | nie      |
| Úžitková plocha: | 34.14 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 2                    | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 3                    | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 1                    |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - Ponúkame Vám na predaj zariadený 1 izbový byt s balkónom v Rožňave, sídlisko Vargové pole, ulica Letná. Plocha: úžitková 34,14m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2.poschodí z 3, bez výťahu. Byt je stredový, o čom svedčia nízke náklady na bývanie. Orientácia bytu je na východ (potok Drázus). Podlaha: parkety, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka, kuchynský kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Kúrenie: centrálné.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom (r.2023).

Cena: 46 900 €

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jozef Junger**

**+421 918 518 823**

**jozefjunger01@gmail.com**

