



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Predaj rodinného domu v Drnave



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Drnava
Ulica:	Drnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	897 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	897 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha balkóna:	20 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto investičná príležitosť sa prezentuje v podobe rodinného domu nachádzajúceho sa v čarovnej obci Drnava, ktorá sa môže pochváliť ďalšou výhodou bývania dvoch samostatných a odlišných apartmánov, čo znej robí lákavú perspektívu pre potencionálnych kupujúcich. Všestranná povaha tejto nehnuteľnosti z nej robí nielen voľbu pre tých, ktorí hľadajú investičnú nehnuteľnosť so sľubnou návratnosťou, ale ponúka aj možnosť vytvorenia pohodlného a harmonického životného priestoru pre jednotlivcov alebo rodiny. Táto jedinečná vlastnosť ju odlišuje od konvenčných nehnuteľností pretože poskytuje majiteľovi flexibilitu buď bývania v jednom byte zatiaľ čo prenajíma druhý byt, alebo si jednoducho vychutnať slobodu mať ďalšie obytné priestory pre členov širšej rodiny alebo hostí. Strategická poloha Drnavy s malebným okolím a blízkosťou základnej občianskej vybavenosti ešte

viac zvyšuje atraktivitu tejto investičnej príležitosti. Či už sa rozhodnete využiť potenciálny príjem z prenájmu generovaný bytmi alebo si vychutnať pokoj bývania v tejto pokojnej obci, tento dom predstavuje lákavú vyhlíadku pre tých, ktorí hľadajú finančný zisk aj pohodlný príbytok. Nehnuteľnosť v roku 2022 prešla kompletnou rekonštrukciou.

